ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2005 г. N 393

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ

ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Вологодской городской Думыот 23.06.2006 N 111, от 27.02.2007 N 349, от 29.06.2007 N 472,от 11.12.2007 N 642, от 12.12.2007 N 643, от 20.12.2007 N 666,от 27.02.2008 N 722, от 30.06.2008 N 859, от 29.09.2008 N 908,от 22.12.2008 N 1014, от 22.12.2008 N 1015, от 24.02.2009 N 1067,от 30.04.2009 N 27, от 30.04.2009 N 28, от 30.04.2009 N 31,от 28.09.2009 N 125, от 29.09.2009 N 139, от 30.10.2009 N 152,от 24.12.2009 N 226, от 25.03.2010 N 308, от 29.10.2010 N 463,от 28.02.2011 N 553, от 04.05.2011 N 650, от 30.09.2011 N 779,от 20.02.2012 N 1029, от 04.06.2012 N 1191, от 28.09.2012 N 1299,от 30.11.2012 N 1411, от 25.04.2013 N 1643, от 24.04.2014 N 2070,от 19.02.2015 N 237, от 21.09.2015 N 498, от 27.05.2016 N 811,от 25.08.2016 N 913, от 24.11.2016 N 1032, от 23.11.2017 N 1339,от 23.11.2017 N 1344, от 25.10.2018 N 1649, от 20.12.2018 N 1686,от 24.01.2019 N 1725, от 30.05.2019 N 1832, от 30.05.2019 N 1833,от 20.11.2019 N 61, от 26.03.2020 N 161, от 23.04.2021 N 418,от 27.05.2021 N 425, от 27.05.2021 N 438, от 23.09.2021 N 470,от 25.11.2021 N 559, от 27.10.2022 N 789, от 16.02.2023 N 865,от 23.03.2023 N 890, от 25.05.2023 N 941, от 21.09.2023 N 995,от 21.09.2023 N 996) |  |

В целях приведения муниципальных нормативных актов в соответствие с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом городского округа города Вологды, на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума решила:

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553, от 23.09.2021 N 470)

1. Утвердить [Порядок](#P65) управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Вологды (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета самоуправления города Вологды от 24 декабря 1998 года N 161 "Об утверждении Положения об управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности г. Вологды";

- решение Совета самоуправления города Вологды от 25 ноября 1999 года N 266 "О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности г. Вологды";

- решение Вологодской городской Думы от 22 февраля 2001 года N 261 "О внесении изменения в Положение об управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности г. Вологды";

- решение Вологодской городской Думы от 29 ноября 2001 года N 398 "О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности г. Вологды, утвержденное решением Совета самоуправления города Вологды от 24.12.1998 N 161";

- решение Вологодской городской Думы от 16 мая 2002 года N 482 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Вологды и Программы приватизации муниципального имущества города Вологды на 2002 год", за исключением пункта 3;

- решение Вологодской городской Думы от 20 июня 2002 года N 512 "О внесении дополнения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Вологды";

- решение Вологодской городской Думы от 17 октября 2002 года N 529 "О внесении дополнения и изменения в Положение об управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности г. Вологды";

- решение Вологодской городской Думы от 26 декабря 2002 года N 554 "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Вологды на 2003 год", за исключением пункта 2;

- решение Вологодской городской Думы от 25 сентября 2003 года N 674 "О внесении изменения в Положение об управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности г. Вологды";

- решение Вологодской городской Думы от 28 апреля 2005 года N 244 "О внесении дополнения в Положение об управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности г. Вологды";

- решение Вологодской городской Думы от 28 апреля 2005 года N 247 "О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности г. Вологды и в решение Вологодской городской Думы от 24 июня 2004 года N 70".

3. Исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 12.12.2007 N 643.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете "Вологодские новости" и вступает в силу с 1 января 2006 года.

Председатель Вологодской

городской Думы

А.Н.ЛУКИЧЕВ

Глава г. Вологды

А.С.ЯКУНИЧЕВ

Утвержден

Решением

Вологодской городской Думы

от 27 декабря 2005 г. N 393

ПОРЯДОК

УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Вологодской городской Думыот 23.06.2006 N 111, от 27.02.2007 N 349, от 29.06.2007 N 472,от 11.12.2007 N 642, от 12.12.2007 N 643, от 20.12.2007 N 666,от 27.02.2008 N 722, от 30.06.2008 N 859, от 29.09.2008 N 908,от 22.12.2008 N 1014, от 22.12.2008 N 1015, от 24.02.2009 N 1067,от 30.04.2009 N 27, от 30.04.2009 N 28, от 30.04.2009 N 31,от 28.09.2009 N 125, от 29.09.2009 N 139, от 30.10.2009 N 152,от 24.12.2009 N 226, от 25.03.2010 N 308, от 29.10.2010 N 463,от 28.02.2011 N 553, от 04.05.2011 N 650, от 30.09.2011 N 779,от 20.02.2012 N 1029, от 04.06.2012 N 1191, от 28.09.2012 N 1299,от 30.11.2012 N 1411, от 25.04.2013 N 1643, от 24.04.2014 N 2070,от 19.02.2015 N 237, от 21.09.2015 N 498, от 27.05.2016 N 811,от 25.08.2016 N 913, от 24.11.2016 N 1032, от 23.11.2017 N 1339,от 23.11.2017 N 1344, от 25.10.2018 N 1649, от 20.12.2018 N 1686,от 24.01.2019 N 1725, от 30.05.2019 N 1832, от 30.05.2019 N 1833,от 20.11.2019 N 61, от 26.03.2020 N 161, от 23.04.2021 N 418,от 27.05.2021 N 425, от 27.05.2021 N 438, от 23.09.2021 N 470,от 25.11.2021 N 559, от 27.10.2022 N 789, от 16.02.2023 N 865,от 23.03.2023 N 890, от 25.05.2023 N 941, от 21.09.2023 N 995,от 21.09.2023 N 996) |  |

Настоящий Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа города Вологды, (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", "О приватизации государственного и муниципального имущества", "Об автономных учреждениях", "О некоммерческих организациях", "О защите конкуренции", Уставом городского округа города Вологды.

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553, от 23.09.2021 N 470)

I. Общие положения

1.1. Отношения, регулируемые Порядком

Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Вологды, в том числе устанавливает задачи и цели управления и распоряжения муниципальным имуществом, определяет формы и порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, порядок учета, страхования муниципального имущества, осуществления контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 30.11.2012 N 1411)

В настоящем Порядке слова "город", "городской округ", "город Вологда", "муниципальное образование" и образованные на их основе слова и словосочетания применяются в одном значении в отношении городского округа города Вологды.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

Субъектом права муниципальной собственности является городской округ город Вологда.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

1.2. Состав муниципального имущества:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Вологды, в случаях, установленных федеральными законами и законами Вологодской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Вологды и должностных лиц местного самоуправления города Вологды, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Вологодской городской Думы;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

Разграничение собственности на имущество, находящееся на территории города Вологды, на собственность Российской Федерации, собственность Вологодской области как субъекта Российской Федерации и собственность города Вологды осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

II. Цель и задачи управления имуществом, находящимся

в муниципальной собственности города Вологды

2.1. Понятие управления муниципальным имуществом

Управление муниципальным имуществом - это организационно-распорядительная деятельность органов местного самоуправления города Вологды в сфере владения, пользования, распоряжения муниципальной собственностью в целях ее наиболее эффективного использования, направленная на обеспечение бесперебойного, стабильного функционирования городского хозяйства, решение задач социально-экономического развития города и организацию развитой системы услуг населению города в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Цель управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Вологды

Целью управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Вологды, является создание условий для эффективного использования муниципального имущества в соответствии с полномочиями, установленными Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2.3. Задачи управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Вологды:

- пообъектный учет муниципального имущества и его движения;

- сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого для эффективного решения вопросов местного значения и переданных отдельных государственных полномочий, а также для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

- обеспечение контроля за сохранностью муниципального имущества;

- увеличение поступлений неналоговых доходов в бюджет города за счет повышения эффективности использования муниципального имущества и вовлечения в гражданский оборот неиспользуемых объектов муниципальной собственности.

III. Полномочия органов местного самоуправления

по управлению и распоряжению имуществом, находящимся

в муниципальной собственности города Вологды

3.1. Органы местного самоуправления города Вологды, осуществляющие полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

От имени города Вологды полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом обладают:

- Вологодская городская Дума;

Абзац исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032;

- Администрация города Вологды.

3.2. Полномочия Вологодской городской Думы

К полномочиям Вологодской городской Думы, осуществляемым в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Вологды, относятся:

определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

определение в соответствии с земельным законодательством порядка предоставления и изъятия муниципальных земельных участков, а также управления и распоряжения муниципальными земельными участками на территории города Вологды;

абзац исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 26.03.2020 N 161;

установление в соответствии с законодательством порядка назначения на должность и освобождения от нее руководителей муниципальных предприятий, учреждений;

принятие прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества; решений об отчуждении объектов муниципальной собственности, за исключением объектов, принятие решений об отчуждении которых настоящим Порядком отнесено к полномочиям Администрации города Вологды;

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1014, от 24.11.2016 N 1032)

определение в соответствии с законодательством условий приобретения, создания, реорганизации, ликвидации объектов муниципальной собственности, утверждение перечня объектов муниципальной собственности, приобретение, создание, реорганизация, ликвидация которых требуют согласия Вологодской городской Думы;

установление порядка использования нежилых помещений, предоставления льгот, утверждение методики расчета арендной платы, а также базовой ставки арендной платы для нежилых помещений и порядка распоряжения нежилыми помещениями;

установление срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в собственности городского округа города Вологды, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 25.10.2018 N 1649; в ред. решений Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470, от 16.02.2023 N 865)

абзац исключен с 25.06.2012. - Решение Вологодской городской Думы от 04.06.2012 N 1191;

осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством и Уставом городского округа города Вологды.

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1015, от 23.09.2021 N 470)

3.3. Полномочия Администрации города Вологды

К полномочиям Администрации города Вологды, осуществляемым в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Вологды, относятся:

организация управления муниципальной собственностью;

установление порядка принятия решений о создании и реорганизации муниципальных бюджетных, казенных учреждений, о ликвидации муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, об изменении типа существующих муниципальных учреждений;

выработка предложений по созданию, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

создание предприятий, учреждений и иных организаций, решение вопросов их реорганизации и ликвидации, а также изменение типа существующих муниципальных учреждений;

определение целей, условий и порядка деятельности учреждаемых предприятий, учреждений и иных организаций, осуществление регулирования тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ в соответствии с порядком, принятым Вологодской городской Думой на основании пункта 7 части 1 статьи 31 Устава городского округа города Вологды, утверждение их уставов, назначение на должность и освобождение от должности в установленном порядке руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, определение порядка проведения их аттестации, заслушивание отчетов об их деятельности;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

координация деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

применение к руководителям муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений мер поощрения и мер дисциплинарной ответственности;

определение условий оплаты труда работников муниципальных предприятий и учреждений и системы оплаты труда руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

установление порядка осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных и казенных учреждений;

установление порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных муниципальных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем;

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 30.05.2019 N 1833)

установление порядка осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных муниципальных сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа;

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 21.09.2023 N 996)

осуществление контроля за деятельностью муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

принятие решений об условиях приватизации объектов муниципальной собственности, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на их приобретение в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 25.10.2018 N 1649, от 16.02.2023 N 865)

принятие решений о передаче (об отказе в передаче) религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности городского округа города Вологды, в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности";

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

организация ведения учета объектов муниципальной собственности в реестре объектов муниципальной собственности;

установление порядка определения видов особо ценного движимого имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений, а также определение перечня особо ценного движимого имущества автономных или бюджетных муниципальных учреждений;

осуществление возложенных на Администрацию города Вологды полномочий в области земельных отношений;

разработка с учетом требований законодательства Российской Федерации проекта прогнозного плана (программы) приватизации, а также проектов иных муниципальных правовых актов по вопросам приватизации;

выработка предложений по вопросам разграничения государственной собственности и передачи объектов из федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или собственности муниципальных образований в муниципальную собственность города Вологды, передачи объектов из муниципальной собственности города Вологды в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации или собственность муниципальных образований, передачи в муниципальную собственность города Вологды имущества юридических и физических лиц;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 25.05.2023 N 941)

заключение договоров с юридическими и физическими лицами при передаче муниципального движимого и недвижимого имущества, входящего в состав казны города Вологды, в аренду в установленном порядке;

заключение договоров с юридическими и физическими лицами при передаче муниципального движимого и недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), входящего в состав казны города Вологды, в безвозмездное временное пользование (в ссуду), доверительное управление, в залог, а также при осуществлении в установленном порядке иных сделок с муниципальным имуществом, предусмотренных законодательством, в установленном порядке;

осуществление от имени городского округа города Вологды полномочий концедента в соответствии с законодательством о концессионных соглашениях, за исключением полномочий, отнесенных законодательством к исключительной компетенции главы муниципального образования или представительного органа местного самоуправления;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

реализация процедуры передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, казенным предприятиям в установленном порядке;

изменение состава имущества муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений) путем изъятия (в установленных законодательством случаях) и передачи имущества от одного предприятия (учреждения) другому в установленном порядке;

организация осуществления государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством;

подготовка проектов муниципальных правовых актов, регулирующих взаимоотношения, возникающие в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Вологды;

обеспечение защиты права муниципальной собственности;

иные полномочия, переданные (возложенные) на Администрацию города Вологды в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа города Вологды и решениями Вологодской городской Думы.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

Администрация города Вологды в отношении муниципальных унитарных предприятий осуществляет полномочия, предусмотренные Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

(п. 3.3 в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

3.4. Исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032.

IV. Учет имущества, находящегося

в муниципальной собственности города Вологды

4.1. Цели учета имущества, находящегося в муниципальной собственности города Вологды

Учет муниципального имущества осуществляется в целях формирования единой системы сбора, регистрации и обобщения информации о составе муниципального имущества, его стоимости, а также изменениях в составе и стоимости муниципального имущества. Учет имущества, составляющего муниципальную собственность, и его движения осуществляется путем ведения реестра объектов муниципальной собственности города Вологды.

4.2. Ведение реестра объектов муниципальной собственности города Вологды осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553, от 04.06.2012 N 1191)

4.3. Исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553.

4.3. Единый баланс активов и пассивов города Вологды

По итогам квартала и календарного года Администрацией города Вологды составляется единый баланс активов и пассивов города Вологды.

4.5. Исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 27.02.2007 N 349.

V. Порядок создания, реорганизации и ликвидации

муниципальных предприятий, согласования создания,

реорганизации и ликвидации отдельных муниципальных

учреждений, участия в создании иных обществ, назначения

руководителей муниципальных предприятий и учреждений

(в ред. решений Вологодской городской Думы

от 28.02.2011 N 553, от 27.10.2022 N 789)

5.1. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и согласования создания, реорганизации и ликвидации отдельных муниципальных учреждений

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 27.10.2022 N 789)

5.1.1. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия принимается в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, а также осуществлению отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Вологды, в случаях, установленных федеральными законами и законами Вологодской области.

5.1.2. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, осуществляющих свою деятельность в сферах образования, культуры, физической культуры, массового спорта и молодежи, городского хозяйства, градостроительства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, бухгалтерского учета, архивного дела, туризма, содействия развитию малого и среднего предпринимательства, оказания государственных и муниципальных услуг, похоронного дела, осуществляются с согласия Вологодской городской Думы.

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 26.03.2020 N 161, от 27.10.2022 N 789)

При внесении Мэром города Вологды или Администрацией города Вологды проектов решений Вологодской городской Думы о согласовании создания, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий или муниципальных учреждений к указанным проектам прилагаются пояснительные записки, которые должны содержать:

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

а) обоснование целесообразности и необходимости создания, реорганизации, ликвидации предприятия (учреждения);

б) экономическое обоснование, включающее обоснование размера уставного фонда предприятия (при реорганизации предприятий);

в) указание на размер и обоснование финансовых затрат на осуществление мероприятий по реорганизации или ликвидации предприятия (учреждения), в том числе затрат, на компенсацию которых требуется дополнительное выделение средств бюджета города Вологды;

г) сведения о первоначальной и остаточной стоимости имущества реорганизуемого или ликвидируемого предприятия;

д) сведения о размере и структуре кредиторской задолженности реорганизуемого или ликвидируемого предприятия (учреждения);

е) сведения о размере и структуре дебиторской задолженности реорганизуемого или ликвидируемого предприятия (учреждения);

ж) размер всех планируемых доходов учреждения, которые могут быть получены от приносящей доход деятельности;

з) наименование правопреемников по всем правам и обязанностям перед третьими лицами реорганизуемого предприятия (учреждения).

К пояснительной записке прилагается проект бюджетной сметы (для муниципальных казенных учреждений) или расчет объема субсидий из бюджета города Вологды (для муниципальных бюджетных и автономных учреждений) на текущий финансовый год.

5.1.3. Решение о создании, реорганизации или ликвидации муниципальных предприятий принимает Администрация города Вологды с учетом требований, установленных Федеральным законом "О защите конкуренции".

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032, от 23.04.2021 N 418)

Устав муниципальных предприятий утверждается постановлением Администрации города Вологды.

5.1.4. Муниципальный правовой акт, издаваемый Администрацией города Вологды, о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий должен содержать:

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

а) решение о создании или реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) предприятия;

б) предмет, цели и виды деятельности создаваемого предприятия;

в) полное, а также фирменное наименование и местонахождение создаваемого предприятия;

г) размер уставного фонда предприятия, порядок и источники его формирования, перечень, балансовую и остаточную стоимость находящегося в муниципальной собственности города движимого и недвижимого имущества, закрепляемого за предприятием на праве хозяйственного ведения, в том числе в счет оплаты его уставного фонда, или за казенным предприятием на праве оперативного управления.

Если на момент создания предприятия предполагаемое к закреплению за ним муниципальное имущество города Вологды находится в хозяйственном ведении или оперативном управлении иного юридического лица, к проекту должно прилагаться письмо этого юридического лица о согласии на исключение указанного имущества из хозяйственного ведения или обоснование принудительного изъятия этого имущества из оперативного управления муниципального учреждения или казенного предприятия по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. После принятия муниципального правового акта, издаваемого Администрацией города Вологды, о создании, реорганизации муниципальных предприятий руководители указанных юридических лиц (иное уполномоченное Мэром города Вологды лицо) осуществляют необходимые действия по регистрации создаваемых или реорганизуемых муниципальных предприятий в уполномоченном органе.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

После принятия муниципального правового акта, издаваемого Администрацией города Вологды, о ликвидации муниципальных предприятий Администрация города Вологды (иное уполномоченное Мэром города Вологды лицо) в трехдневный срок письменно уведомляет орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о том, что предприятие находится в процессе ликвидации, и в двухнедельный срок принимает решение о создании ликвидационной комиссии, утверждении ее состава и председателя комиссии.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

Муниципальное предприятие подлежит ликвидации по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Процедуры реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий производятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" и иными нормативными правовыми актами.

(п. 5.1 в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

5.2. Участие в создании обществ

Органы местного самоуправления могут участвовать в создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

Учредителем обществ является городской округ город Вологда. Администрация города Вологды представляет интересы учредителя от имени города в хозяйственных обществах, создаваемых с участием иных лиц.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

Решения о выделении средств для оплаты вкладов города в уставные капиталы данных организаций принимаются Вологодской городской Думой.

При внесении Мэром города Вологды или Администрацией города Вологды проектов решений Вологодской городской Думы о создании хозяйственных обществ к указанным проектам прилагается пояснительная записка, отражающая цели создания общества и экономическое обоснование участия города в создании общества.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

5.3. Назначение на должность и освобождение от должности руководителей муниципальных предприятий, учреждений

Назначение на должность руководителей муниципальных предприятий и учреждений, освобождение их от должности и проведение их аттестации осуществляется в следующем порядке:

5.3.1. Назначение на должность руководителей муниципальных предприятий и учреждений осуществляется Администрацией города Вологды.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

Мэр города Вологды (или уполномоченное им лицо) заключает трудовые договоры с руководителями муниципальных предприятий и учреждений.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

Помимо существенных условий трудового договора, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, в заключаемом трудовом договоре устанавливаются:

срок действия трудового договора - не более пяти лет;

порядок отчетности руководителя в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

дополнительные основания для расторжения трудового договора;

размер компенсации за досрочное расторжение трудового договора с руководителем по решению Администрации города Вологды при отсутствии виновных действий (бездействия) руководителя;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

иные условия, не противоречащие действующему трудовому законодательству Российской Федерации.

Заключаемый трудовой договор может содержать условие об испытании сроком до шести месяцев, за исключением случаев, когда такое испытание не может быть установлено в соответствии с нормами Трудового кодекса Российской Федерации, а также иные условия, не ухудшающие положения руководителя по сравнению с положениями, установленными действующими нормативными правовыми актами.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 26.03.2020 N 161)

5.3.2. Освобождение от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений осуществляется Администрацией города Вологды в порядке и по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и заключенным трудовым договором.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

5.3.3. Порядок аттестации руководителей муниципальных предприятий определяется Администрацией города Вологды.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

5.4. Управление пакетами акций, долями (вкладами) в уставных капиталах обществ, находящимися в муниципальной собственности

Права акционера акционерных обществ, участника иных обществ, акции (доли, вклады) которых находятся в собственности города Вологды, осуществляет Администрация города Вологды.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 21.09.2015 N 498)

Управление находящимися в муниципальной собственности акциями, долями (вкладами) в уставных капиталах обществ осуществляется в порядке, определяемом Вологодской городской Думой.

5.5. Представление интересов города Вологды в органах управления хозяйственных обществ

5.5.1. Представители Администрации города Вологды в органах управления хозяйственных обществ, имеющих в уставных капиталах акции, доли (вклады), являющиеся муниципальной собственностью, осуществляют свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком, постановлениями Администрации города Вологды, уставами соответствующих юридических лиц.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 25.03.2010 N 308)

5.5.2. Представителями Администрации города Вологды в органах управления хозяйственных обществ выступают:

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

- Мэр города Вологды - на основании прав по должности;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

- заместители Мэра города Вологды - на основании прав по должности;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

- муниципальные служащие - на основании постановления Администрации города Вологды или доверенности, выдаваемой Мэром города Вологды.

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553, от 24.11.2016 N 1032)

5.5.3. Представители Администрации города Вологды в органах управления хозяйственных обществ обязаны в срок не позднее чем за 5 дней до общего собрания акционеров, общего собрания участников, заседания совета директоров (наблюдательного совета) согласовать с Мэром города Вологды:

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

- свое будущее голосование по вопросам повестки дня годового (внеочередного) собрания акционеров, заседания совета директоров (наблюдательного совета);

- вопросы, относящиеся к компетенции органов управления, которые представитель Администрации города Вологды планирует внести на рассмотрение собрания акционеров, общего собрания участников, заседания совета директоров (наблюдательного совета).

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

5.5.4. Перечень вопросов повестки дня годового (внеочередного) собрания акционеров, общего собрания участников, совета директоров (наблюдательного совета), которые отнесены к их компетенции и подлежат согласованию с Мэром города Вологды, устанавливается (определяется) в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

5.5.5. Отказ муниципального служащего без уважительных причин от участия в работе органов управления хозяйственных обществ, нарушение установленного порядка согласования будущего голосования по вопросам повестки дня годового (внеочередного) собрания акционеров, общего собрания участников, заседания совета директоров (наблюдательного совета), голосование не в соответствии с результатами согласования, а также несвоевременное представление отчетности влекут дисциплинарную ответственность.

5.5.6. Представители Администрации города Вологды осуществляют свою деятельность в органах управления обществ на безвозмездной основе.

VI. Управление и распоряжение имуществом,

находящимся в муниципальной собственности

6.1. Использование муниципального имущества

Имущество, относящееся к муниципальной собственности, может закрепляться за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, а также предоставляться юридическим и физическим лицам в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование, вноситься в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ.

Нежилые помещения и иные объекты недвижимости, занимаемые органами местного самоуправления города Вологды, передаются им на праве безвозмездного пользования по договору.

Абзац исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1015; в ред. решений Вологодской городской Думы от 24.12.2009 N 226, от 28.02.2011 N 553, от 20.02.2012 N 1029)

Абзац исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553.

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 20.02.2012 N 1029)

6.2. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления

6.2.1. Право хозяйственного ведения или оперативного управления возникает и прекращается у муниципального предприятия и учреждения по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством.

Муниципальное имущество предоставляется в хозяйственное ведение или оперативное управление на основании муниципальных правовых актов, издаваемых Администрацией города Вологды, в следующих случаях:

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

1) при создании (реорганизации) муниципального предприятия или учреждения, а также при принятии решения о внесении изменений в устав предприятия или учреждения, связанных с изменением целей, предмета и видов его деятельности;

2) при необходимости перераспределения имущества, в том числе в связи с его правомерным изъятием у муниципального учреждения или казенного предприятия либо отказом муниципального учреждения или казенного предприятия от закрепленного за ним имущества;

3) при поступлении (передаче, приобретении) имущества в собственность городского округа города Вологды;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

4) при письменном обращении в Администрацию города Вологды муниципального предприятия или учреждения о предоставлении дополнительного имущества в целях осуществления уставных видов деятельности либо производственной необходимости. Данное обращение должно содержать перечень имущества, необходимого муниципальному предприятию или учреждению, с указанием его основных характеристик и обоснование необходимости закрепления за ним такого имущества.

В состав имущества, передаваемого муниципальному предприятию или учреждению, не может быть включено имущество, использование которого не соответствует целям и видам деятельности предприятия или учреждения. Передаваемое имущество должно быть достаточным для осуществления уставных видов деятельности муниципального предприятия или учреждения.

При закреплении имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления в порядке, предусмотренном действующим законодательством, муниципальное предприятие или учреждение обязано:

1) осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения или права оперативного управления недвижимым имуществом;

2) оформить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество, и провести государственную регистрацию права пользования земельным участком;

3) застраховать риск утраты (гибели), порчи в отношении принятых на вещном праве нежилых зданий, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия), деревянных нежилых зданий, нежилых помещений в деревянных нежилых зданиях.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.03.2023 N 890)

(пп. 6.2.1 в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

6.2.2. Использование муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием

6.2.2.1. Муниципальное унитарное предприятие пользуется закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения муниципальным имуществом в соответствии с его целевым назначением с соблюдением правил эксплуатации и распоряжается им в установленном законодательством порядке.

6.2.2.2. Предприятие не вправе без согласия Вологодской городской Думы продавать, отдавать в залог или иным образом отчуждать закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество; без согласия Администрации города Вологды сдавать в аренду, безвозмездное пользование недвижимое имущество, а в случаях, установленных законодательством и (или) уставом предприятия, - дарить или иным образом распоряжаться движимым имуществом.

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553, от 24.01.2019 N 1725)

6.2.2.3. Сдача в аренду, залог, внесение в качестве вклада в уставный капитал других юридических лиц, мена и иное распоряжение остальным (движимым) имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения, осуществляется предприятием самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с обязательным уведомлением Администрации города Вологды в трехдневный срок с момента совершения сделки.

6.2.3. Использование муниципального имущества, закрепленного за муниципальным учреждением и казенным предприятием

6.2.3.1. Муниципальные учреждения и казенные предприятия пользуются закрепленным за ними муниципальным имуществом исключительно в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

6.2.3.2. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия Администрации города Вологды не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное автономное учреждение без согласия Администрации города Вологды не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное казенное учреждение или казенное предприятие не вправе распоряжаться имуществом без согласия Администрации города Вологды.

(пп. 6.2.3.2 в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

6.2.3.3. Муниципальное бюджетное, казенное учреждение или казенное предприятие не вправе отчуждать недвижимое имущество без согласия Вологодской городской Думы.

Муниципальное автономное учреждение без согласия Вологодской городской Думы не вправе отчуждать недвижимое имущество, закрепленное за ним собственником или приобретенное автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества.

(пп. 6.2.3.3 в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

6.2.3.4. Администрация города Вологды вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за муниципальным казенным предприятием или учреждением либо приобретенное муниципальным учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему на приобретение этого имущества, и распорядиться им по своему усмотрению.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

6.2.4. Порядок предоставления Администрацией города Вологды согласия муниципальным предприятиям и учреждениям на совершение указанных в [подпунктах 6.2.2.2](#P326), [6.2.3.2](#P331), [6.2.3.3 пункта 6.2 раздела VI](#P335) настоящего Порядка действий по распоряжению имуществом определяется постановлением Администрации города Вологды.

(пп. 6.2.4 введен решением Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

6.3. Доверительное управление

Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество, не запрещенное к передаче в доверительное управление действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о передаче муниципального имущества, включенного в состав казны города Вологды, в доверительное управление принимается в соответствии с процедурой, аналогичной процедуре, указанной в [подпункте 6.4.3](#P357) настоящего Порядка.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 20.12.2018 N 1686)

Абзацы четвертый - пятый исключены. - Решение Вологодской городской Думы от 24.01.2019 N 1725.

Передача предприятия как имущественного комплекса в доверительное управление осуществляется с согласия Вологодской городской Думы.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

6.4. Безвозмездное пользование

6.4.1. В безвозмездное пользование может быть передано имущество, являющееся собственностью городского округа города Вологды (далее - муниципальное имущество), в том числе:

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

имущество, включенное в состав казны города Вологды;

имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями;

имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями.

6.4.2. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование только федеральным органам государственной власти, органам государственной власти Вологодской области, органам местного самоуправления, федеральным государственным учреждениям, государственным учреждениям Вологодской области, муниципальным учреждениям, некоммерческим организациям, единственным учредителем которых является городской округ город Вологда либо муниципальное учреждение, предприятие, а также иным лицам в случаях, если такая обязанность предусмотрена законодательством Российской Федерации.

(пп. 6.4.2 введен решением Вологодской городской Думы от 20.12.2018 N 1686; в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.03.2023 N 890)

6.4.3. Решение о передаче муниципального имущества, включенного в состав казны города Вологды, в безвозмездное пользование, включая определение срока действия договора и назначение использования имущества, принимается Администрацией города Вологды путем издания муниципального правового акта Администрации города Вологды. При этом если предоставление муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством должно быть осуществлено по результатам торгов, постановление Администрации города Вологды должно содержать решение о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования такого имущества.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

6.4.4. Заключение договоров о передаче муниципального имущества, включенного в состав казны города Вологды, в безвозмездное пользование от имени городского округа города Вологды осуществляется Администрацией города Вологды.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

6.4.5. Заключение договоров о передаче муниципального имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением, казенным предприятием, в безвозмездное пользование осуществляется муниципальным казенным учреждением, казенным предприятием в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с согласия Администрации города Вологды (ее уполномоченного органа).

Заключение договоров о передаче особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением или приобретенного муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества в безвозмездное пользование осуществляется муниципальным бюджетным учреждением в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с согласия Администрации города Вологды (ее уполномоченного органа).

Заключение договоров о передаче недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением или приобретенного муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, в безвозмездное пользование осуществляется муниципальным автономным учреждением в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с согласия Администрации города Вологды (ее уполномоченного органа).

6.4.6. Предоставление в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, осуществляется указанными предприятиями в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с согласия Администрации города Вологды (ее уполномоченного органа).

6.4.7. Порядок рассмотрения Администрацией города Вологды предложений о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование, порядок дачи Администрацией города Вологды согласия муниципальным предприятиям и учреждениям на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением, определяется постановлением Администрации города Вологды.

6.4.8. При заключении договора безвозмездного пользования в качестве обязанности ссудополучателя предусматривается страхование риска утраты (гибели), порчи в отношении нежилых зданий, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия), деревянных нежилых зданий, нежилых помещений в деревянных нежилых зданиях.

(пп. 6.4.8 введен решением Вологодской городской Думы от 23.03.2023 N 890)

(п. 6.4 введен решением Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

6.4. Исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 29.09.2008 N 908.

6.5. Порядок передачи в аренду муниципального имущества

6.5.1. Арендодателем муниципального имущества, входящего в состав казны города Вологды (за исключением имущества, переданного муниципальным учреждениям по договорам безвозмездного пользования), выступает Администрация города Вологды.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 27.05.2021 N 438)

Решение о передаче муниципального имущества, включенного в состав казны города Вологды (за исключением имущества, переданного муниципальным учреждениям по договорам безвозмездного пользования), в аренду, включая определение срока действия договора и назначение использования имущества, принимается Администрацией города Вологды путем издания муниципального правового акта Администрации города Вологды. При этом если предоставление муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством должно быть осуществлено по результатам торгов, постановление Администрации города Вологды должно содержать решение о проведении торгов на право заключения договора аренды такого имущества.

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553; в ред. решения Вологодской городской Думы в ред. от 24.11.2016 N 1032)

(пп. 6.5.1 в ред. решения Вологодской городской Думы от 29.09.2009 N 139)

6.5.2. Арендодателем муниципального недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, выступает предприятие в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Абзац исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553.

Предоставление в аренду муниципального движимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении у муниципальных предприятий, осуществляется предприятием самостоятельно.

(пп. 6.5.2 в ред. решения Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1015)

6.5.3. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением, казенным предприятием, осуществляется муниципальным казенным учреждением, казенным предприятием в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с согласия Администрации города Вологды (ее уполномоченного органа).

Заключение договоров аренды в отношении особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением или приобретенного муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества осуществляется муниципальным бюджетным учреждением в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с согласия Администрации города Вологды (ее уполномоченного органа).

Заключение договоров аренды в отношении недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением или приобретенного муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, осуществляется муниципальным автономным учреждением в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с согласия Администрации города Вологды (ее уполномоченного органа).

Заключение договоров аренды в отношении имущества, переданного муниципальным учреждениям по договорам безвозмездного пользования, осуществляется соответствующим муниципальным учреждением в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с согласия Администрации города Вологды (ее уполномоченного органа).

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 27.05.2021 N 438)

(пп. 6.5.3 в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

6.5.4. Абзацы первый - девятый исключены. - Решение Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553.

Размер годовой арендной платы за муниципальное имущество определяется по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

Размер арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), предоставленные в аренду до 1 июля 2008 года, определяется в соответствии с Методикой расчета годовой арендной платы за пользование муниципальными нежилыми помещениями (зданиями), утвержденными решением Вологодской городской Думы от 23 июня 2006 года N 106 (с последующими изменениями).

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 20.02.2012 N 1029, от 24.11.2016 N 1032)

Размер годовой арендной платы за сооружения, оборудование и транспортные средства, являющиеся собственностью городского округа города Вологды (за исключением такого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), распоряжение которым допускается без согласия Администрации города Вологды), предоставленные в аренду до 1 июля 2008 года, определяется в соответствии с Методикой определения арендной платы за пользование сооружениями, оборудованием и транспортными средствами, находящимися в собственности городского округа города Вологды, утвержденной решением Вологодской городской Думы от 27 мая 2008 года N 811 (с последующими изменениями).

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 20.02.2012 N 1029; в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

Заключение договоров аренды на новый срок без проведения торгов допускается в случаях, в порядке и при соблюдении условий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Внесение изменений в существенные условия договоров аренды муниципального имущества муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям осуществляется с согласия Администрации города Вологды.

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1015, от 28.02.2011 N 553, от 20.02.2012 N 1029)

6.5.5. Порядок рассмотрения Администрацией города Вологды предложений о предоставлении муниципального имущества в аренду, порядок дачи Администрацией города Вологды согласия муниципальным предприятиям и учреждениям на передачу в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением, определяется постановлением Администрации города Вологды.

(пп. 6.5.5 в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

6.5.6 - 6.5.7. Исключены. - Решение Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1015.

6.5.6. Исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 20.02.2012 N 1029.

6.5.6. При заключении договора аренды в качестве обязанностей арендатора предусматриваются:

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1015, от 28.02.2011 N 553)

- в месячный срок заключить договоры на техобслуживание и коммунальные услуги с балансодержателем или соответствующими жилищно-коммунальными предприятиями города;

абзац исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 20.11.2019 N 61;

- в указанный в договоре срок провести оценку рыночной стоимости получаемого в аренду имущества;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

- в двухмесячный срок с момента заключения договора аренды недвижимого имущества (за исключением договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в неудовлетворительном, аварийном состоянии, требующего капитального ремонта или подлежащего сносу, а также имеющего износ более 75%) за счет собственных средств застраховать на весь срок действия договора аренды со страховой организацией:

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 20.11.2019 N 61, от 25.11.2021 N 559)

риск утраты (гибели) арендованного имущества в пользу арендодателя (выгодоприобретателя) в отношении отдельно стоящих деревянных нежилых зданий, а также нежилых помещений в отдельно стоящих деревянных нежилых зданиях;

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 20.11.2019 N 61, от 23.03.2023 N 890)

риск порчи арендованного имущества в пользу арендатора (страхователя) с обязательствами по восстановлению имущества.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 20.11.2019 N 61)

6.5.10. Исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1015.

6.5.7. Сдача и приемка муниципального имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому арендатором и полномочным представителем арендодателя.

6.5.8. Оформленный и подписанный Администрацией города Вологды и арендатором договор аренды недвижимого имущества считается вступившим в силу: при сроке договора до 1 года - с момента подписания договора сторонами, при сроке договора, равном 1 году, и более 1 года - с момента государственной регистрации договора в уполномоченном органе.

6.5.9. Сдача муниципального имущества в субаренду допускается в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Абзац исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553.

Администрация города Вологды вправе осуществлять контроль за использованием площадей по договору субаренды.

Ответственность за нарушение условий субаренды несет арендатор в соответствии с законодательством и договором аренды.

(подпункт в ред. решения Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1015)

6.5.10. Абзац исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1015.

Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, за исключением договоров, по которым арендатор является получателем средств бюджетной системы Российской Федерации, которые вносят арендную плату не позднее 10 числа следующего месяца.

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1015, от 28.02.2011 N 553, от 20.02.2012 N 1029)

В случае несвоевременной оплаты аренды арендатор уплачивает пеню в размере 0.1% от несвоевременно уплаченной денежной суммы за каждый день просрочки.

6.5.11. При сдаче в аренду имущественных комплексов муниципальных предприятий размер арендной платы определяется по результатам проведения торгов.

(подпункт в ред. решения Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1015)

6.5.16 - 6.5.17. Исключены. - Решение Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1015.

6.5.12. Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, полностью перечисляется на счет бюджета города, за исключением арендной платы, полученной от сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий, бюджетных и автономных учреждений, а также переданного муниципальным учреждениям по договорам безвозмездного пользования.

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 27.02.2008 N 722, от 28.02.2011 N 553, от 20.02.2012 N 1029, от 27.05.2021 N 438)

6.5.13. Арендная плата по договорам аренды имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными казенными предприятиями, муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на праве оперативного управления, а также переданного муниципальным бюджетным и автономным учреждениям по договорам безвозмездного пользования, поступает непосредственно таким муниципальным предприятиям, муниципальным бюджетным и автономным учреждениям.

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553, от 20.02.2012 N 1029, от 19.02.2015 N 237, от 27.05.2021 N 438)

6.5.14. Муниципальные учреждения и предприятия ежегодно в срок до 20 января года, следующего за отчетным годом, представляют в органы Администрации города Вологды, координирующие их деятельность, отчеты об использовании денежных средств от арендной платы и сведения о начисленной и поступившей арендной плате в разрезе каждого арендатора.

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 19.02.2015 N 237, от 24.11.2016 N 1032)

6.5.15. Сведения об ограничениях прав на муниципальное имущество Администрация города Вологды учитывает в составе реестра объектов муниципальной собственности города Вологды.

6.6. Порядок согласования залога муниципального имущества

6.6.1. Залог муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6.2. Согласование залога объектов недвижимости муниципальным унитарным предприятиям производится в следующем порядке:

6.6.2.1. Для получения согласия Администрации города Вологды на залог недвижимого имущества (ипотеки) предприятие (залогодатель) представляет в Администрацию города Вологды письменное заявление.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия Устава предприятия с отметкой о регистрации;

- копия письма налогового органа о постановке на налоговый учет;

- перечень закладываемого имущества с указанием его балансовой стоимости на последнюю отчетную дату (в том случае, если имущество находится в хозяйственном ведении предприятия, - подписанный руководителем предприятия и главным бухгалтером и скрепленный печатью предприятия), и рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

- документы, подтверждающие постановку земельного участка на кадастровый учет;

- проект договора залога недвижимого имущества (ипотеки);

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

- проект договора, содержащий обязательство, обеспечиваемое залогом;

- баланс предприятия, отчет о финансовых результатах и их использовании на последнюю отчетную дату, подписанный руководителем предприятия и главным бухгалтером;

- отчет оценщика об определении рыночной стоимости передаваемого в залог имущества, оформленный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

Муниципальное предприятие обеспечивает страхование заложенного имущества.

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

6.6.2.2. Администрация города Вологды принимает решение о даче согласия или об отказе в даче согласия на залог имущества.

Решение о даче согласия на залог недвижимости принимается Администрацией города Вологды по согласованию с Вологодской городской Думой.

6.6.2.3. Предприятие (залогодатель) представляет в Администрацию города Вологды копию договора об ипотеке в трехдневный срок с даты его подписания сторонами.

6.6.3. Залог движимого имущества осуществляется по согласованию с Администрацией города Вологды.

6.6.4. Передача в залог недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, в обеспечение кредитных договоров, по которым возникают муниципальные долговые обязательства, осуществляется Администрацией города Вологды по согласованию с Вологодской городской Думой.

(пп. 6.6.4 в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

6.6.5. Заказчиком оценки и страхования имущества является Администрация города Вологды.

6.7. Порядок управления и распоряжения земельными участками

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 27.02.2007 N 349)

Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Вологды, устанавливается решением Вологодской городской Думы.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 27.02.2007 N 349)

Управление и распоряжение муниципальными жилыми помещениями осуществляется в установленном Вологодской городской Думой порядке.

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 27.02.2007 N 349; в ред. решения Вологодской городской Думы от 27.05.2021 N 425)

6.8. Имущество, которое является муниципальной собственностью и предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, используется в соответствии с настоящим Порядком с учетом требований, установленных Федеральным законом от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации". Принятие органами местного самоуправления города Вологды решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, либо о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, допускается на основании положительного заключения созданной в Администрации города Вологды комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

(п. 6.8 введен решением Вологодской городской Думы от 21.09.2023 N 995)

VII. Порядок приема объектов в муниципальную собственность

(в ред. решения Вологодской городской Дум

от 23.11.2017 N 1339)

7.1. Прием в муниципальную собственность имущества от юридических и физических лиц, бесхозяйного имущества

Прием в муниципальную собственность от юридических и физических лиц принадлежащего им на праве собственности имущества, в том числе жилых помещений, осуществляется на основании их обращений с заключением Администрацией города Вологды договоров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.11.2017 N 1339)

Прием в муниципальную собственность имущества, в том числе объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, бесхозяйного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 04.06.2012 N 1191)

Прием в муниципальную собственность имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в собственность городского округа города Вологды осуществляется Администрацией города Вологды в соответствии с действующим законодательством.

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 30.05.2019 N 1832; в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

7.2. Оформление документов по приему в порядке наследования по закону в собственность городского округа города Вологды находящегося на территории городского округа выморочного имущества, указанного в статье 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации, осуществляется Администрацией города Вологды в соответствии с частью третьей Гражданского кодекса Российской Федерации.

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 24.04.2014 N 2070, от 23.09.2021 N 470)

VIII. Имущество, составляющее казну города Вологды

(в ред. решения Вологодской городской Думы

от 24.02.2009 N 1067)

8.1. В состав имущества казны города Вологды входит недвижимое и движимое имущество, принадлежащее на праве собственности городскому округу городу Вологде, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

8.2. В казну включается следующее имущество:

вновь созданное и приобретенное за счет средств бюджета города Вологды;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

переданное в собственность городского округа города Вологды в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

переданное безвозмездно в собственность городского округа города Вологды юридическими и физическими лицами;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

по законным основаниям исключенное из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных предприятий и учреждений;

признанное собственностью городского округа города Вологды по судебным решениям;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

поступившее в собственность городского округа города Вологды по другим законным основаниям.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

8.3. Исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 27.05.2016 N 811.

8.3. Включение в состав казны города Вологды, исключение из состава казны города Вологды, а также учет, списание, содержание имущества, составляющего казну города Вологды, и иные действия, которые отнесены к полномочиям Администрации города Вологды, осуществляются в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации города Вологды.

(п. 8.3 в ред. решения Вологодской городской Думы от 27.05.2016 N 811)

IX. Приватизация

9.1. Компетенция органов местного самоуправления города Вологды и специально уполномоченных органов в сфере приватизации и способы приватизации муниципального имущества

9.1.1. К полномочиям Вологодской городской Думы относятся:

- принятие прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период; решений об отчуждении объектов муниципальной собственности, за исключением объектов, принятие решений об отчуждении которых настоящим Порядком отнесено к полномочиям Администрации города Вологды;

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1014, от 28.09.2012 N 1299, от 24.11.2016 N 1032)

- определение условий приватизации муниципального имущества, за исключением условий приватизации муниципального имущества, указанного в [подпункте 9.1.2](#P512);

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1014, от 29.10.2010 N 463)

- рассмотрение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.09.2012 N 1299)

9.1.2. К полномочиям Администрации города Вологды относится принятие решений об условиях приватизации:

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

- объектов муниципальной собственности, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на их приобретение в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в установленные законом сроки подавшими заявление о реализации преимущественного права на приобретение данного имущества;

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 25.10.2018 N 1649, от 16.02.2023 N 865)

- движимого имущества, рыночная стоимость которого не превышает 1000-кратного минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 29.10.2010 N 463)

- земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости (имущественные комплексы), приобретенные в собственность гражданами или юридическими лицами.

(пп. 9.1.2 введен решением Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1014)

9.1.3. Разработка и реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией города Вологды.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1014)

9.1.4. Функции по продаже приватизируемого муниципального имущества осуществляет Администрация города Вологды.

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 30.06.2008 N 859, от 30.04.2009 N 28)

Администрация города Вологды вправе принять решение, которым поручить юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности городского округа города Вологды, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 23.09.2021 N 470)

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 26.03.2020 N 161)

Абзац исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 30.04.2009 N 28.

Продажа объектов муниципальной собственности, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1014; в ред. решений Вологодской городской Думы от 25.10.2018 N 1649, от 16.02.2023 N 865)

9.1.5. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Порядком, применяются нормы гражданского законодательства.

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными принятыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации правовыми актами органов местного самоуправления города Вологды.

9.1.6. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами и в порядке, предусмотренными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1014, от 24.01.2019 N 1725)

9.2. Порядок планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества определяется Вологодской городской Думой.

(п. 9.2 в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.09.2009 N 125)

9.3. Информация о приватизации имущества города Вологды

9.3.1. Обязательному размещению Администрацией города Вологды на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном Администрацией города Вологды, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети "Интернет") в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления городского округа города Вологды, подлежат:

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 21.09.2015 N 498, от 25.11.2021 N 559)

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества;

- ежегодный отчет о результатах приватизации муниципального имущества;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.09.2012 N 1299)

- решения об условиях приватизации муниципального имущества;

- информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи.

Администрация города Вологды обеспечивает размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" протоколов об итогах продажи муниципального имущества.

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 30.11.2012 N 1411)

Указанная информация может размещаться на официальном сайте Вологодской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 20.02.2012 N 1029)

При продаже имущества Администрация города Вологды вправе осуществлять дополнительное информационное обеспечение.

(пп. 9.3.1 в ред. решения Вологодской городской Думы от 29.10.2010 N 463)

9.3.2. Информационное сообщение о продаже имущества города Вологды должно быть размещено на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

(пп. 9.3.2 в ред. решения Вологодской городской Думы от 21.09.2015 N 498)

9.3.3. Информация о результатах сделок приватизации имущества города Вологды подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

(пп. 9.3.3 в ред. решения Вологодской городской Думы от 21.09.2015 N 498)

9.3.4. Перечень сведений, подлежащих обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже имущества города Вологды и о результатах сделок приватизации, установлен Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

9.4. Особенности продажи муниципального имущества на конкурсе, порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением

9.4.1. Перечень условий конкурса определен Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и является исчерпывающим.

9.4.2. Условия конкурса разрабатываются Администрацией города Вологды.

Условия конкурса утверждаются решением Вологодской городской Думы.

9.4.3. Контроль за выполнением условий конкурса осуществляется комиссией, создаваемой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и решением Вологодской городской Думы.

9.5. Исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553.

9.5. Порядок оплаты приобретаемого муниципального имущества

9.5.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно, за исключением случаев, установленных [подпунктом 9.5.3](#P566).

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

9.5.2. Право собственности на приобретаемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

9.5.3. Решение о предоставлении рассрочки по оплате приобретаемого покупателем имущества может быть принято в случае приватизации такого имущества путем продажи без объявления цены. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию в информационном сообщении о приватизации имущества.

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Срок рассрочки по оплате арендуемого имущества, приобретаемого покупателем в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", устанавливается решением Вологодской городской Думы.

(абзац введен решением Вологодской городской Думы от 22.12.2008 N 1014; в ред. решений Вологодской городской Думы от 24.01.2019 N 1725, от 20.11.2019 N 61)

9.5.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Абзац исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 27.02.2008 N 722.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку имущество досрочно.

9.5.5. Право собственности на имущество, приобретаемое в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю имущества, приобретаемого в рассрочку, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней со дня заключения договора.

9.5.6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения выполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей взыскание обращается на заложенное имущество в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

9.5.7. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9.6. Порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 30.09.2011 N 779)

Права по управлению находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью от имени городского округа города Вологды осуществляет Администрация города Вологды. Реализация прав осуществляется в соответствии с Федеральными законами "О приватизации государственного и муниципального имущества", "Об акционерных обществах", "Об обществах с ограниченной ответственностью" и установленным Вологодской городской Думой Порядком.

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 30.09.2011 N 779, от 23.09.2021 N 470)

9.7. Порядок осуществления полномочий высшего органа управления акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью в случае, если в собственности городского округа города Вологды находится 100 процентов акций акционерного общества, 100 процентов долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, не закрепленных за муниципальными предприятиями, учреждениями, устанавливается Вологодской городской Думой.

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032, от 23.09.2021 N 470)

9.8. Подведение итогов продажи муниципального имущества, заключение договора купли-продажи имущества, оплата имущества и передача его покупателю осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" и решением Вологодской городской Думы от 26 декабря 2002 года N 552 "Об установлении порядка продажи муниципального имущества на конкурсе, аукционе, специализированном аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены, преобразования унитарного предприятия в акционерное общество либо в общество с ограниченной ответственностью, продажи акций акционерных обществ по результатам доверительного управления" (с последующими изменениями).

(в ред. решений Вологодской городской Думы от 29.10.2010 N 463, от 23.11.2017 N 1344, от 20.11.2019 N 61)

9.10 - 9.11. Исключены. - Решение Вологодской городской Думы от 29.10.2010 N 463.

9.12. Исключен. - Решение Вологодской городской Думы от 27.02.2008 N 722.

9.9. Приватизация земельных участков

Приватизация земельных участков осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативным правовым актом Вологодской городской Думы о порядке продажи земельных участков на территории города Вологды.

X. Защита имущественных прав города

10.1. Контроль за использованием и сохранностью муниципальной собственности

10.1.1. Администрация города Вологды вправе назначить и проводить документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации) по использованию организациями, предприятиями, учреждениями любых форм собственности закрепленного за ними муниципального имущества, в том числе использованию нежилых арендуемых помещений, а также устанавливать факты их неиспользования, использования не по целевому назначению, нарушения условий договоров.

10.1.2. Ответственность за сохранность недвижимого имущества муниципальной собственности несут лица, за которыми закреплены или которым предоставлены нежилые помещения и иные объекты движимого и недвижимого имущества.

Администрация города Вологды обязана осуществлять контроль за сохранностью недвижимого имущества муниципальной собственности, а также за поступлением денежных средств от использования (аренды) муниципального имущества.

10.1.3 - 10.1.4. Исключены. - Решение Вологодской городской Думы от 25.04.2013 N 1643.

10.1.3. Возникающие спорные вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью рассматриваются:

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

- Администрацией города Вологды;

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)

- Вологодской городской Думой;

- в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.1.4. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны, не переданного во временное владение и пользование, осуществляет Администрация города Вологды.

10.1.5. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны, переданного во временное владение и пользование юридическим и физическим лицам, осуществляется в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

10.1.6. На срок передачи имущества казны во временное владение и пользование бремя его содержания и риск его случайной гибели или случайного повреждения имущества ложится на пользователя в соответствии с заключенным договором.

10.1.7. В период, когда имущество казны не обременено договорными обязательствами, обязанности по содержанию такого имущества выполняет Администрация города Вологды за счет средств бюджета города Вологды, предусмотренных на указанные цели.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

10.1.8. Контрольно-счетная палата города Вологды осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также поступлением в бюджет города средств, полученных в результате управления и распоряжения муниципальной собственностью.

10.2. Защита интересов города Вологды

Органы местного самоуправления города Вологды обязаны защищать объекты муниципальной собственности способами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

10.2.1. Администрация города Вологды обращается в суды с исками и выступать в судах от имени города в защиту имущественных, финансовых и иных прав и законных интересов города в пределах предоставленных ей полномочий.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

10.2.2. Защита прав города как собственника имущества финансируется за счет средств бюджета города Вологды.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

10.2.3. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам, подлежат перечислению в бюджет города Вологды в полном объеме (в случае, если средства по просроченному обязательству подлежали зачислению в бюджет города Вологды).

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 28.02.2011 N 553)

10.3. Представление информации в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

Администрация города Вологды представляет в Вологодскую городскую Думу информацию в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом в составе ежегодного отчета о деятельности Администрации города Вологды.

(в ред. решения Вологодской городской Думы от 24.11.2016 N 1032)