Приложение 3

к Уведомлению

о возможности получения

единовременной денежной выплаты

взамен земельного участка

Перечень

 документов на предоставление единовременной денежной выплаты

взамен земельного участка

1. В случае направления выплаты на приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора купли-продажи жилого помещения и (или) копия договора купли продажи земельного участка (с рассрочкой платежа), на основании которого в установленном порядке осуществлена государственная регистрация права;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения и (или) земельного участка.

2. В случае направления выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением единовременной выплаты, на земельный участок, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома;

- копия договора строительного подряда, предусматривающего информацию об общей площади индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству индивидуального жилого дома;

- градостроительный план земельного участка;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, с которым заключен договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

3. В случае направления выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома), а также на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома) к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора банковского счета;

- копия кредитного договора (договора займа);

- в случае приобретения жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома) - копия договора купли-продажи жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома), на основании которого в установленном порядке осуществлена государственная регистрация права;

- в случае строительства индивидуального жилого дома - копия договора строительного подряда;

- реквизиты кредитора (заимодавца) для перечисления денежных средств.

4. В случае направления выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство индивидуального жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, приобретение земельного участка, расположенного в границах населенного пункта, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам), к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия кредитного договора (договора займа);

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом;

- реквизиты кредитора (заимодавца) для перечисления денежных средств.

5. В случае направления выплаты на оплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора банковского счета;

- копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

- копии документов, подтверждающих произведенные расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца);

- реквизиты счета эскроу для перечисления денежных средств.

6. В случае направления выплаты на оплату цены договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома) к заявлению о предоставлению единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- документы, подтверждающие право собственности на индивидуальный жилой дом (жилой дом);

- копия договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома);

- копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемой реконструкции параметров индивидуального жилого дома (жилого дома) установленным параметрам либо разрешения на строительство;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, с которым заключен договор строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома).

7. В случае направления выплаты на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций к заявлению о предоставлению единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением единовременной выплаты, на земельный участок;

- копия договора на подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, договора на строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, договора на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций;

- реквизиты банковского счета организации, с которой заключен договор на подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, договор на строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, договор на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций.

8. В случае направления выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам) на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) к заявлению о предоставлению единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия кредитного договора (договора займа);

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом;

- реквизиты кредитора (заимодавца) для перечисления денежных средств;

- копия договора на подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, договора на строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, договора на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций;

- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением выплаты, на земельный участок.

9. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные:

абзацами восьмым, девятым, десятым пункта 1;

абзацами восьмым, девятым, десятым, двенадцатым пункта 2;

абзацами восьмым, девятым, двенадцатым пункта 3;

абзацами восьмым, девятым пункта 4;

абзацем восьмым, девятым пункта 5;

абзацами восьмым, девятым, десятым, двенадцатым пункта 6;

абзацами восьмым, девятым, десятым пункта 7;

абзацами восьмым, девятым, четырнадцатым пункта 8.

10. В случае если документы, указанные в пункте 9, не были представлены заявителем по собственной инициативе, данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) запрашиваются уполномоченным органом в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).».