

## ПРОТОКОЛ № 33

заседания комиссии по рассмотрению последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью городского округа города Вологды, о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, а также о проведении оценки последствий заключения муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в аренду или безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов, находящихся в собственности городского округа города Вологды

г. Вологда

08.12.2025

### Председательствующий:

Соловьев                      заместитель Главы города Вологды по социальным вопросам,  
Денис Александрович      председатель Комиссии;

### члены комиссии:

Павлов                      заместитель      начальника      Управления      образования  
Сергей Викторович      Администрации города Вологды, заместитель председателя  
Комиссии;

Мельниченко  
Ирина Сергеевна              начальник Отдела дошкольного образования Управления  
образования Администрации города Вологды;

Канашева                      помощник заместителя Главы города Вологды по социальным  
Ольга Анатольевна          вопросам Администрации города Вологды, секретарь комиссии;

Верхова                      главный специалист по управлению и распоряжению  
Юлия Владимировна          муниципальным имуществом, переданным в оперативное  
управление образовательным учреждениям, Отдела  
муниципальной собственности Департамента имущественных  
отношений Администрации города Вологды.

### Повестка дня:

1. Проведение оценки последствий принятия муниципальными организациями, подведомственными Управлению образования Администрации города Вологды, решения о передаче в аренду объектов недвижимого имущества:

| №<br>п/п | Наименование<br>муниципально<br>й организации | Объект,<br>планируемый<br>к передаче в<br>аренду/безвоз<br>мездное<br>пользование<br>(нежилое<br>здание/поме<br>щение/соору<br>жение) | Характеристи<br>ка объекта,<br>планируемого<br>к передаче<br>в<br>аренду/безвоз<br>мездное<br>пользование<br>(местонахожд<br>ение,<br>площадь,<br>этаж, №<br>позиции по | Наименование<br>предполагаемо<br>го арендатора /<br>ссудополучате<br>ля | Цель передачи<br>в<br>аренду/безвозм<br>ездное<br>пользование | Срок<br>аренды<br>/безвозмезд<br>ного<br>пользован<br>ия | Время<br>использов<br>ания<br>объекта |
|----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|

|   |                                                                                                                                |                   | экспликация)                                                   |                                                           |                                                                        |                                        |                                     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2                                                                                                                              | 3                 | 4                                                              | 5                                                         | 6                                                                      | 7                                      | 8                                   |
| 1 | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 29 имени А.А. Попова»                        | нежилое помещение | ул. Болонина, д. 25, 1,5 кв.м. (1 этаж, позиция № 3)           | индивидуальный предприниматель Лебедев Юрий Александрович | организация дополнительного питания (размещение вендингового аппарата) | 15.12.2025 - 14.11.2026                | круглосуточно                       |
| 2 | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1 с углубленным изучением английского языка» | нежилое помещение | ул. Зосимовская, д. 1, 1,5 кв.м. (1 этаж, позиция № 1)         | индивидуальный предприниматель Лебедев Юрий Александрович | организация дополнительного питания (размещение вендингового аппарата) | 15.12.2025 - 14.11.2026                | круглосуточно                       |
| 3 | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1 с углубленным изучением английского языка» | нежилое помещение | ул. Зосимовская, д. 1, 1,5 кв.м. (1 этаж, позиция № 13)        | индивидуальный предприниматель Лебедев Юрий Александрович | организация дополнительного питания (размещение вендингового аппарата) | 15.12.2025 - 14.11.2026                | круглосуточно                       |
| 4 | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 92 «Ивушка»                           | нежилое помещение | Технический переулок, д. 46, 87,9 кв.м. (2 этаж, позиция № 34) | индивидуальный предприниматель Третьяков Виталий Игоревич | оказание услуг по фотосъемке                                           | 12.12.2025                             | почасовое в соответствии с графиком |
| 5 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 110 «Аистенок»                                   | нежилое помещение | ул. Народная, д. 2, 99,8 кв.м. (3 этаж, позиция № 13)          | индивидуальный предприниматель Харин Артем Сергеевич      | проведение театрализованной тематической программы                     | 24.12.2025<br>25.12.2025<br>26.12.2025 | почасовое в соответствии с графиком |
| 6 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 112 «Золотая рыбка»                               | нежилое помещение | ул. Фрязиновская, д. 24, 47,3 кв.м. (3 этаж, позиция № 56)     | индивидуальный предприниматель Сазанова Ирина Михайловна  | оказание фотоуслуг                                                     | 15.01.2026                             | почасовое в соответствии с графиком |
| 7 | Муниципальное дошкольное                                                                                                       | нежилое помещение | ул. Конева, д. 25а,                                            | общество с ограниченной                                   | оказание услуг по отпуску                                              | с даты заключения                      | почасовое в                         |

|    |                                                                                                          |                   |                                                               |                                                                                                |                                                   |                                        |                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
|    | образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 106 «Золотой ключик»                     |                   | 5,5 кв.м. (1 этаж, позиция № 51)                              | ответственность «Шекснинский простор»                                                          | кислородного коктейля                             | я договора, с 02.02.2026 по 20.11.2026 | соответствии с графиком             |
| 8  | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 117 «Капелька»             | нежилое помещение | ул. Возрождения, д. 88, 31,4 кв.м. (3 этаж, позиция № 45)     | индивидуальный предприниматель Вицина Ирина Валерьевна                                         | организация и проведение фотосъемки               | 14.01.2026                             | почасовое в соответствии с графиком |
| 9  | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 85 «Подснежник» | нежилое помещение | ул. Новгородская, д. 7А, 65,3 кв.м. (2 этаж, позиция № 28)    | бюджетное учреждение культуры Вологодской области «Вологодский областной театр кукол «Теремок» | проведение театрализованных тематических программ | 29.12.2025                             | почасовое в соответствии с графиком |
| 10 | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 31 «Малышок»    | нежилое помещение | ул. Малая Сибирская, д. 7А, 62,4 кв.м. (1 этаж, позиция № 43) | индивидуальный предприниматель Бубелло Тимофей Анатольевич                                     | проведение театрализованных тематических программ | 23.12.2025                             | почасовое в соответствии с графиком |

### Решение Комиссии:

1. Считать возможным заключение в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке договоров о передаче в аренду частей объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1-3 повестки дня, только при условии соответствия пищевой продукции требованиям, установленным техническим регламентом Таможенного союза «О безопасности пищевой продукции» (ТР ТС 021/2011) и подпунктом 8.3.2 пункта 8.3 СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 октября 2020 года № 32, а именно:

через аппараты для автоматической выдачи допускаются к реализации пищевая продукция промышленного изготовления в потребительской (мелкоштучной) упаковке (соки, нектары, стерилизованное молоко, молочная продукция, питьевая негазированная вода, орехи (кроме арахиса), сухофрукты, а также в потребительской упаковке не более 100 грамм: мучные кондитерские изделия, в том числе обогащенные микронутриентами (витаминизированные) со сниженным содержанием глютена, лактозы, сахара) при соблюдении требований к условиям хранения и срокам годности пищевой продукции, а также при наличии документов, подтверждающих ее качество и безопасность;

аппараты для автоматической выдачи пищевой продукции должны обрабатываться в соответствии с инструкцией изготовителя с применением моющих и дезинфицирующих средств не реже двух раз в месяц, а также по мере загрязнения.

2. Считать возможным заключение в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке договоров о передаче в аренду объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 4, 5-6, 8-10 повестки дня.

3. Считать возможным заключение в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 7 повестки дня при соблюдении следующих условий:

наличие у арендатора документов, подтверждающих качество и безопасность используемых компонентов, в том числе и технических условий производства коктейлей, их рецептов и входящих в него компонентов;

реализация кислородных коктейлей будет осуществляться арендатором только по назначению и под контролем медицинского работника.

4. Продолжение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к передаче в аренду, указанных в повестке дня, будет обеспечено в полном объеме.

5. Оказание услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к передаче в аренду, указанных в повестке дня, до принятия решения о передаче данных объектов в аренду обеспечивается в полном объеме.

**Председательствующий:**

Соловьев Д.А.

**Члены комиссии:**

Павлов С.В.

Канашева О.А.

Мельниченко И.С.

Верхова Ю.В.