

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Вологды

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети ул. Молодежной от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде

На основании заявления ЗАО «Вологдакоксконсульт», зарегистрированного 18 сентября 2023 года за вх. № 16-0-29/298, в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 41.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности», статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети ул. Молодежной от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды

С.А.Воропанов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Вологды
от _____ № _____

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта участка улично-дорожной сети
ул. Молодежной от улицы Новгородской
до Окружного шоссе в городе Вологде**

Вологда
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Проект планировки территории (основная часть).....	4
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».....	5
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».....	8
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....	10
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	11
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.....	13
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	16

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	20
Проект межевания территории (основная часть).....	24
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».....	25
Чертеж межевания территории.....	26
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	28
1. Перечень образуемых земельных участков.....	29
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков..	32
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	38
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	43

Проект планировки территории (основная часть)

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

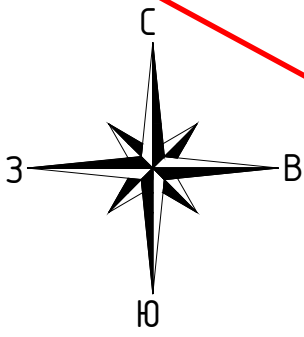
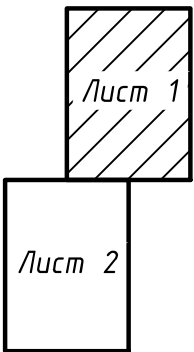


Схема блокировки листов







Условные обозначения

Поз.	Обозначение
---	Трасса линейного объекта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
● 1	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
—	Существующие красные линии
× — ×	Отменяемые красные линии
---	Устанавливаемые красные линии
● л1	Характерные точки устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
Правая сторона		
Участок 1		
п1	349873,85	2325641,89
п2	349871,38	2325641,71
п3	349848,81	2325639,59
п4	349826,65	2325635,09
п5	349805,11	2325628,26
п6	349789,29	2325621,34
п7	349754,82	2325604,14
п8	349753,24	2325603,35
п9	349701,00	2325577,18
Участок 2		
п10	349681,34	2325567,28
п11	349682,27	2325565,55
п12	349671,54	2325560,15
п13	349670,62	2325561,88
п14	349263,46	2325356,86
п15	349239,18	2325305,75
Левая сторона		
Участок 1		
л1	349951,33	2325696,20
л2	349913,48	2325680,98
л3	349897,44	2325675,71
л4	349868,47	2325676,59
л5	349843,68	2325674,26
л6	349817,85	2325669,02
л7	349792,77	2325661,07
л8	349774,45	2325653,05
л9	349751,42	2325641,77
Участок 2		
л10	349525,82	2325528,15
л11	349503,11	2325520,13
л12	349486,69	2325511,86
Участок 3		
л13	349254,49	2325394,98
л14	349204,39	2325369,77

1. В графической части проекта планировки территории объединены чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, что допускается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, п. 11. В границах Проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, поэтому отражение зон таких объектов не требуется.
2. Вид территории общего пользования – магистральная улица районного значения (в соответствии с Генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями)).
3. Планируемым элементом планировочной структуры является улично-дорожная сеть (в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР "Об утверждении видов элементов планировочной структуры"), ее границы совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта (за исключением участка для размещения локальных очистных сооружений).

						1288 – ППТ – 1				
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта участка улично – дорожной сети ул. Молодежной от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Порозов				05.23			П	1	2
Проверил	Радюк				05.23					
						Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов		ЗАО "Вологдаконсульт"		
ГИП	Шаравин				05.23					
Н. контр.	Мельникова				05.23					

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

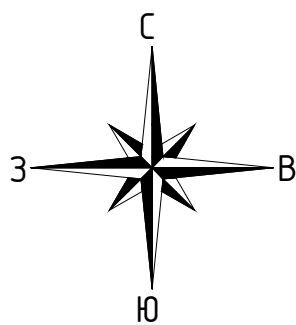
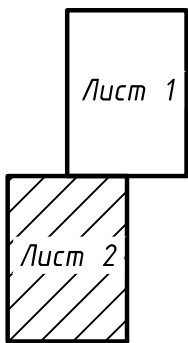
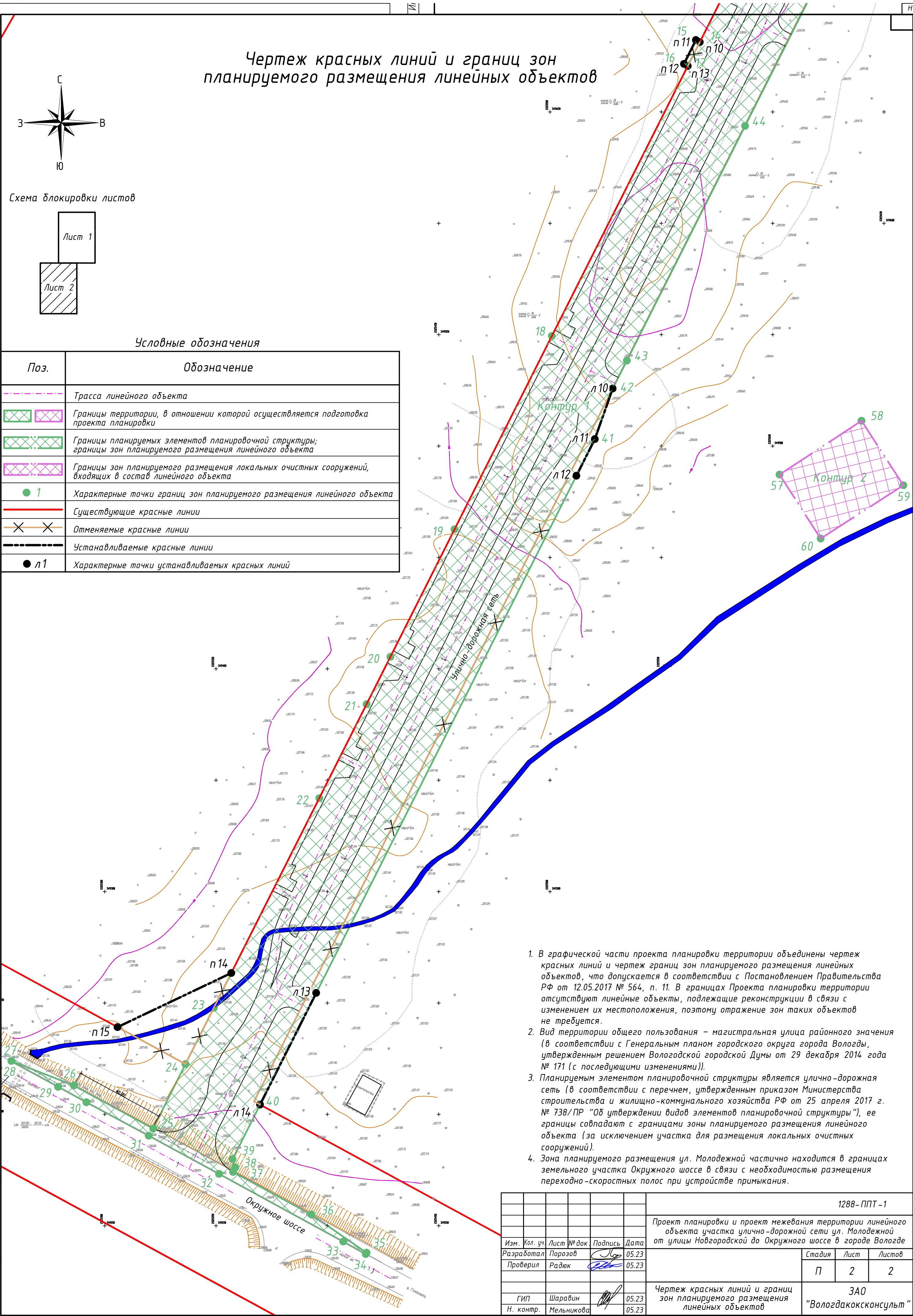


Схема блокировки листов



Условные обозначения

Поз.	Обозначение
	Трасса линейного объекта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Существующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Характерные точки устанавливаемых красных линий



- В графической части проекта планировки территории объединены чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, что допускается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, п. 11. В границах Проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, поэтому отражение зон таких объектов не требуется.
- Вид территории общего пользования – магистральная улица районного значения (в соответствии с Генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями)).
- Планируемым элементом планировочной структуры является улично-дорожная сеть (в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР “Об утверждении видов элементов планировочной структуры”), ее границы совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта (за исключением участка для размещения локальных очистных сооружений).
- Зона планируемого размещения ул. Молодежной частично находится в границах земельного участка Окружного шоссе в связи с необходимостью размещения переходно-скоростных полос при устройстве примыкания.

						1288- ППТ –1		
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети ул. Молодежной от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Порозов				05.23		П	2
Проверил	Радюк				05.23			2
						3АО		
						"Вологдаконсульт"		
ГИП	Шаравин				05.23	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов		
Н. контр.	Мельникова				05.23			

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – участок улично-дорожной сети ул. Молодежной от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с последующими изменениями)

№ п.п.	Наименование характеристик	Ед. изм.	Значение параметра
1	2	3	4
1	Категория	—	Магистральная улица районного значения
2	Протяженность	м	Ориентировочно 1,052 км (уточнить при разработке проектной документации)
3	Проектная мощность	—	см. категорию
4	Пропускная способность	авт./ч	1600 (предварительно по СП 396.1325800.2018, п. 5.3)
5	Интенсивность движения	прив. ед./сут	2000
6	Протяженность сетей электроосвещения	км	1,0 (уточнить при проектировании)
7	Протяженность сетей ливневой канализации	км	1,3 (уточнить при проектировании)

8	Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	км	1,3 (уточнить при проектировании)
9	Протяженность сетей водоснабжения	км	0,5 (уточнить при проектировании)

Назначение объекта в соответствии с приказом Минстроя России от 02 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)» (с последующими изменениями): группа – автомобильные дороги; вид объекта строительства – дорога, улица в границах населенного пункта, код 04.01.001.002.

Проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2 – Перечень административно-территориальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Административно-территориальные образования		
1 уровень	2 уровень	3 уровень
Вологодская область ОКТМО 19	Городской округ Вологда ОКТМО 19701000	Город Вологда ОКТМО 19701000001

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектируемый участок улично-дорожной сети подлежит постановке на кадастровый учет как линейный объект капитального строительства.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
1	350116,08	2325724,77
2	349898,20	2325637,12
3	349893,68	2325646,60
4	349875,50	2325638,36
5	349873,85	2325641,89
6	349871,38	2325641,71
7	349848,81	2325639,59
8	349826,65	2325635,09
9	349805,11	2325628,26
10	349789,29	2325621,34
11	349754,82	2325604,14
12	349753,24	2325603,35
13	349701,01	2325577,16
14	349681,34	2325567,28
15	349682,27	2325565,55
16	349671,54	2325560,15
17	349670,63	2325561,86
18	349549,40	2325500,81
19	349462,60	2325457,10
20	349405,38	2325428,32
21	349384,16	2325417,63
22	349341,95	2325396,38
23	349247,84	2325348,99

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
24	349222,58	2325336,28
25	349193,63	2325321,75
26	349212,96	2325286,17
27	349223,96	2325258,06
28	349223,83	2325257,99
29	349212,42	2325279,01
30	349205,41	2325291,77
31	349190,41	2325319,76
32	349173,27	2325351,35
33	349142,89	2325407,12
34	349137,25	2325417,25
35	349137,87	2325417,58
36	349155,02	2325392,81
37	349174,15	2325357,60
38	349176,13	2325358,68
39	349179,89	2325357,44
40	349204,39	2325369,77
41	349503,11	2325520,13
42	349525,82	2325528,15
43	349538,38	2325534,51
44	349643,71	2325587,61
45	349725,47	2325628,83
46	349751,42	2325641,77
47	349774,45	2325653,05
48	349792,77	2325661,07
49	349817,85	2325669,02
50	349843,68	2325674,26
51	349868,47	2325676,59
52	349897,44	2325675,71
53	349913,48	2325680,98
54	349951,32	2325696,21
55	350096,17	2325754,48
56	350103,74	2325747,53
1	350116,08	2325724,77

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
57	349487,18	2325603,11
58	349511,33	2325639,92
59	349482,39	2325658,71
60	349458,49	2325621,55
57	349487,18	2325603,11

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения не предусматривается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.

В состав линейного объекта входят проектируемые локальные очистные сооружения (далее – ЛОС).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными Решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) (далее – Правила) территория, на которой предусматривается размещение проектируемых ЛОС, расположена в территориальной зоне Р4 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий», в которой вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» предусмотрен в качестве вспомогательного.

В соответствии с Правилами предельные параметры разрешенного строительства, соответствующие данному виду разрешенного использования, определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного

проектирования.

Размер земельного участка, предусмотренного для размещения ЛОС, определен исходя из максимально возможных размеров ЛОС, необходимых для обеспечения очистки ливневых вод, собираемых с территории, прилегающей к улице Молодежной.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ЛОС приведен в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ЛОС.

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
58	349487,18	2325603,11
59	349511,33	2325639,92
60	349482,39	2325658,71
61	349458,49	2325621,55
58	349487,18	2325603,11

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В отношении указанных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Проектируемая улично-дорожная сеть не относится к числу объектов, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Согласно приложениям 1, 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с последующими изменениями) проектируемая улично-дорожная сеть не относится к опасным производственным объектам.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее – Комитет) от 03 марта 2021 года № ИХ53-1141/21 на территории земельных участков объекта «Участок улично-дорожной сети ул. Молодежной от ул. Новгородской до Окружного шоссе в г. Вологде» объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Сведениями об отсутствии на территории указанных земельных участков

выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями) при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов должны осуществляться по утвержденным проектам с соблюдением требований технических регламентов в области охраны окружающей среды.

Ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется при условии выполнения в полном объеме предусмотренных проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды.

Запрещается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, не оснащенных техническими средствами и технологиями обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, обеспечивающими выполнение установленных требований в области охраны окружающей среды. Запрещается также ввод в эксплуатацию объектов, не оснащенных средствами контроля за загрязнением окружающей среды, без завершения предусмотренных проектами работ по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации. Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обязаны соблюдать утвержденные технологии и требования в области охраны окружающей среды, восстановления

природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обеспечивают соблюдение нормативов качества окружающей среды на основе применения технических средств и технологий обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, а также наилучших доступных технологий, обеспечивающих выполнение требований в области охраны окружающей среды, проводят мероприятия по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством.

В соответствии с перечнем муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология», приведенным в письме Минприроды России от 30 апреля 2020 года № 15-47/10213 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» (приложение 6 к разделу 4 ППТ), ООПТ федерального значения на территории проектируемого линейного объекта отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 11 марта 2021 года № ИХ.08-2093/21 «О направлении информации» (приложение 7 к разделу 4 ППТ), ООПТ регионального значения на территории проектируемого линейного объекта отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды от 11 февраля 2021 года № 13-2-2-8/884/1618 б/н (приложение 8 к разделу 4 ППТ) ООПТ местного значения на территории проектируемого линейного объекта отсутствуют.

Улицу Молодежную пересекает р. Путка. В соответствии с частью 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ) ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Путка составляет 50 м.

В соответствии с частью 5 статьи 65 ВК РФ ширина прибрежной защитной полосы р. Путка совпадает с шириной водоохранной зоны и составляет 50 м.

В соответствии с частью 15 статьи 65 ВК РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (с последующими изменениями)).

В соответствии с частью 15 статьи 65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В соответствии с частью 15 статьи 65 ВК РФ границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В состав линейного объекта входят проектируемые локальные очистные сооружения. В соответствии с пунктом 13.5.3 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа относятся к V классу опасности.

Установление размеров санитарно-защитных зон производится в порядке, предусмотренном главой IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств пятого класса устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон 50 м. Режим территории санитарно-защитной зоны регламентируется главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработан в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.01-2015, пунктов 4.1, 5.1 и 5.18 СП 165.1325800.2014.

Сравнительная характеристика подверженности территории и населения Вологодской области воздействиям опасных природных процессов приведена в таблице 4.

Таблица 4 – Сравнительная характеристика подверженности территории и населения Вологодской области воздействиям опасных природных процессов

Процессы	Подверженность, %				Плотность населения в зоне поражения процессом, чел./км²
	Территория по площади	Поселений по количеству		Населения	
		1986 г.	2004 г.		
Геологические:					
землетрясения (до 5 баллов)	10	5	3	1,5	менее 1
оползни и обвалы	менее 10	8	8	9,5	2,6-3,5
подтопление территорий	20	до 18	16	10	184,6-185,5
карст	10	6	5	0,5	12,5
эрозия речная	0,8	26	20	0,3	5-9
переработка берегов	до 12-20	18	14	27	690,5
Гидрометеорологические:					
сильные морозы, метели	100	100	100	100	2,6
сильные ветры, дожди	100	100	100	100	2,6
Биологические:					
природные пожары	50	6	12	до 25	645,3

Проектируемый участок ул. Молодежной пересекают существующие кабельные линии электроснабжения напряжением 0,4 и 10 кВ.

В соответствии с приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями) охранная зона подземных кабельных линий электропередачи составляет 1 м.

В соответствии с пунктом 8 указанного постановления в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, указанных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

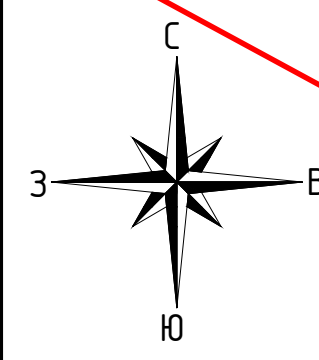
- устанавливать рекламные конструкции.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планируемый для размещения линейный объект как объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система

обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

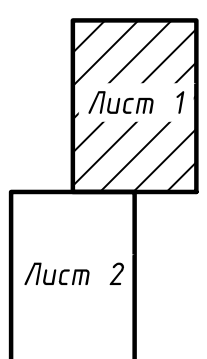
Проект межевания территории (основная часть)

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

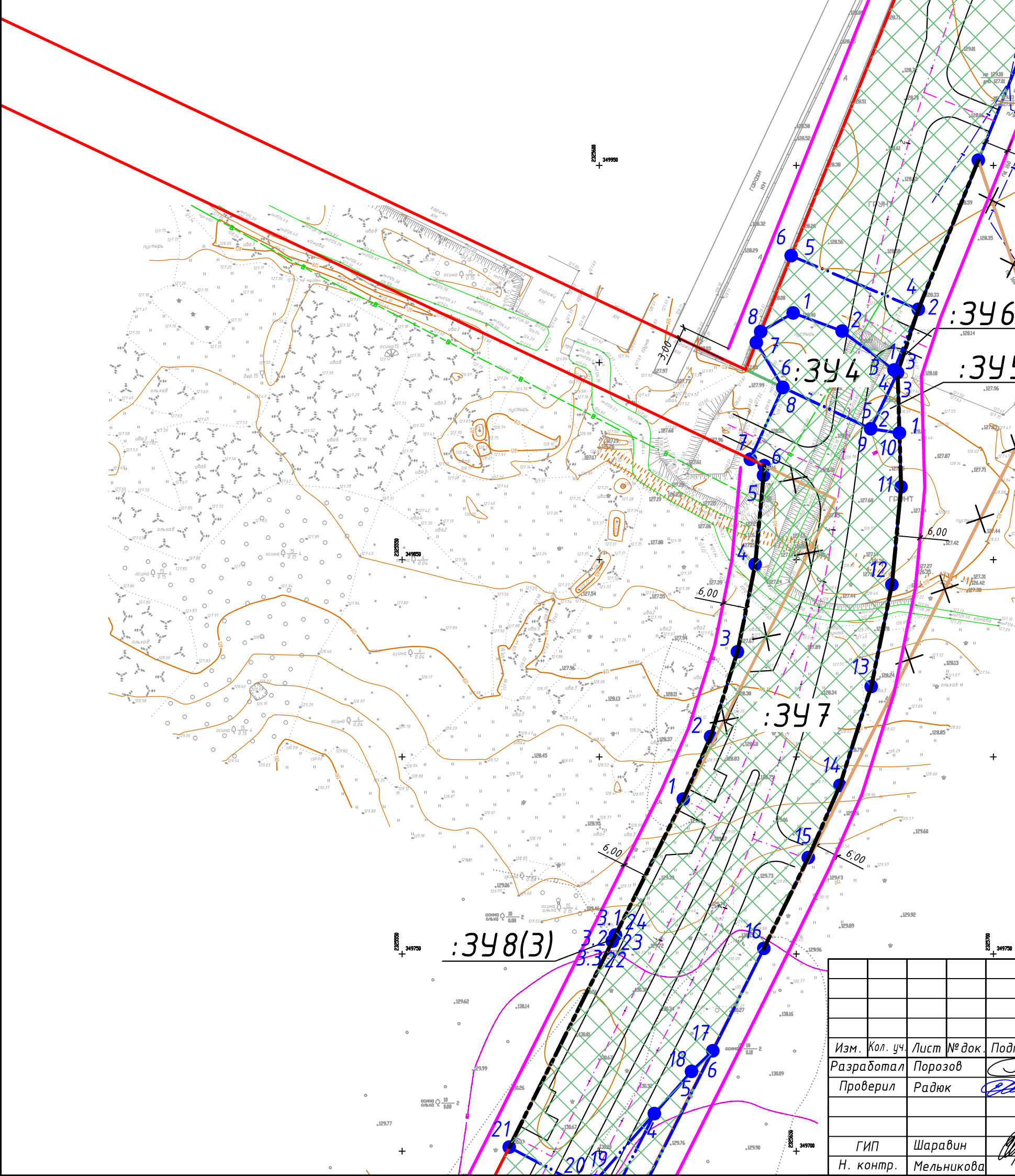


Чертеж межевания территории

Схема блокировки листов

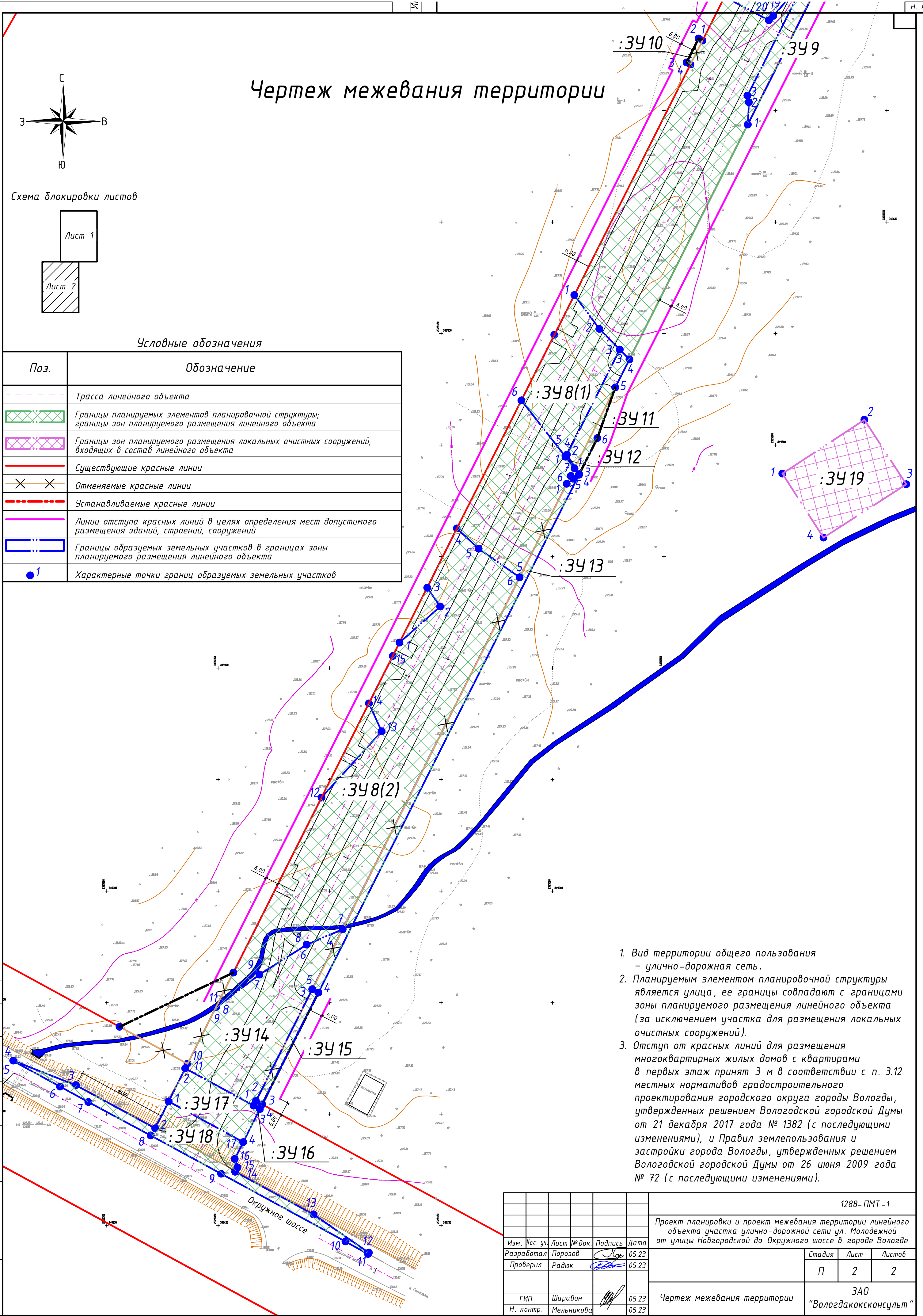


Условные обозначения	
Поз.	Обозначение
	Трасса линейного объекта
	Границы планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
	Существующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Линии отступа красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
	Характерные точки границ образуемых земельных участков



1. Вид территории общего пользования – улично-дорожная сеть.
2. Планируемым элементом планировочной структуры является улица, ее границы совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта (за исключением участка для размещения локальных очистных сооружений).
3. Отступ от красных линий для размещения многоквартирных жилых домов с квартирами в первых этаж принят 3 м в соответствии с п. 3.12 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 (с последующими изменениями), и Правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями).

1288-ПМТ-1			
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети ул. Молодежной от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде			
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата			
Разработал	Порозов	05.23	
Проверил	Радяк	05.23	
ГИП	Шаравин	05.23	
Н. контр.	Мельникова	05.23	
Чертеж межевания территории			3А0
			"Вологдаконсульт"
			Формат А2



Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков.

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ1	1-4	35:24:0501013:795	60,02	Раздел	Да	–	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	1-5	35:24:0501011:279	133,72	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Да	:ЗУ2	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	1-7	35:24:0501013:788	6663,38	Раздел	Да	–	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ4	1-8	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	585,01	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Да	–	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ5	1-3	35:24:0501011:212	55,50	Раздел	Да	:ЗУ5	–	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ6	1-3	35:24:0501013:794	9,09	Раздел	Да	:ЗУ6	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	1-24	35:24:0501011:916	7014,11	Раздел	Да	:ЗУ7	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ8	1.1-1.6, 2.1-2.15, 3.1-3.3	35:24:0501011:318	8334,71	Раздел	–	–	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ9	1-6	35:24:0501011:208	454,31	Раздел	Да	–	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ10	1-4	35:24:0501011:921	23,54	Раздел	Да	:ЗУ10	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ11	1-6	35:24:0501011:209	400,66	Раздел	Да	–	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ12	1-7	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	14,33	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Да	–	–	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ13	1-6	35:24:0501011:488	796,42	Раздел	Да	:ЗУ13	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ14	1-9	35:24:0501011:799	2192,23	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	–	:ЗУ14	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ15	1-4	35:24:0501011:306	176,74	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Да	:ЗУ15	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ16	1-4	35:24:0501011:310	7,23	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	–	:ЗУ18	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ17	1-4	Земли, государственная собственность на которые	632,21	Из земель, государственная собственность на которые	Да	–	–	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		не разграничена		не разграничена				
:3У18	1-17	35:24:0501011:112 (в составе единого землепользования 35:24:000000:100)	1112,63	Раздел	Да	–	–	Земли населенных пунктов
:3У19	1-4	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1686,96	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Да	–	–	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
Участок :3У1		
1	350104,71	2325745,74
2	350080,23	2325742,96

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
3	350100,93	2325750,11
4	350103,74	2325747,53
1	350104,71	2325745,74
Участок :3У2		
1	350096,17	2325754,48
2	350071,04	2325744,37
3	350074,25	2325742,29
4	350080,23	2325742,96
5	350100,93	2325750,11
1	350096,17	2325754,48
Участок :3У3		
1	350104,71	2325745,74
2	350080,23	2325742,96
3	349990,60	2325712,01
4	349913,48	2325680,98
5	349927,03	2325648,78
6	349927,08	2325648,72
7	350116,08	2325724,77
1	350104,71	2325745,74
Участок :3У4		
1	349912,56	2325649,21
2	349907,99	2325661,65
3	349898,17	2325674,74
4	349897,44	2325675,71
5	349883,20	2325668,90
6	349893,68	2325646,60
7	349905,08	2325639,87
8	349907,84	2325640,98
1	349912,56	2325649,21
Участок :3У5		
1	349882,12	2325676,18
2	349883,20	2325668,90
3	349897,44	2325675,71
1	349882,12	2325676,18

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
Участок :3У6		
1	349898,12	2325674,80
2	349913,48	2325680,98
3	349897,44	2325675,71
1	349898,12	2325674,80
Участок :3У7		
1	349789,29	2325621,34
2	349805,11	2325628,26
3	349826,65	2325635,09
4	349848,81	2325639,59
5	349871,38	2325641,71
6	349873,85	2325641,89
7	349875,50	2325638,36
8	349893,68	2325646,60
9	349883,20	2325668,90
10	349882,12	2325676,18
11	349868,47	2325676,59
12	349843,67	2325674,26
13	349817,85	2325669,02
14	349792,77	2325661,06
15	349774,45	2325653,05
16	349751,42	2325641,77
17	349725,47	2325628,83
18	349720,23	2325623,42
19	349692,49	2325599,06
20	349690,42	2325597,07
21	349701,01	2325577,16
22	349753,24	2325603,35
23	349754,41	2325604,58
24	349754,82	2325604,14
1	349789,29	2325621,34
Участок :3У8		
1.1	349567,25	2325509,80
1.2	349552,09	2325521,02

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
1.3	349542,80	2325530,16
1.4	349495,70	2325506,47
1.5	349494,76	2325505,82
1.6	349520,03	2325486,02
1.1	349567,25	2325509,80
2.1	349411,43	2325431,35
2.2	349427,62	2325449,61
2.3	349436,01	2325443,82
2.4	349462,60	2325457,10
2.5	349453,52	2325466,87
2.6	349440,70	2325485,27
2.7	349282,87	2325405,88
2.8	349275,99	2325389,69
2.9	349262,56	2325368,55
2.10	349247,88	2325349,08
2.11	349247,84	2325348,99
2.12	349341,95	2325396,38
2.13	349371,65	2325423,37
2.14	349384,16	2325417,63
2.15	349405,38	2325428,32
2.1	349411,43	2325431,35
3.1	349754,82	2325604,14
3.2	349754,41	2325604,58
3.3	349753,24	2325603,35
3.1	349754,82	2325604,14
Участок :ЗУ9		
1	349643,71	2325587,61
2	349653,73	2325588,08
3	349656,67	2325587,43
4	349709,53	2325614,02
5	349720,23	2325623,42
6	349725,46	2325628,82
1	349643,71	2325587,61
Участок :ЗУ10		

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
1	349681,34	2325567,28
2	349682,27	2325565,55
3	349671,54	2325560,15
4	349670,62	2325561,88
1	349681,34	2325567,28
Участок :ЗУ11		
1	349486,92	2325511,98
2	349495,70	2325506,47
3	349542,80	2325530,16
4	349538,38	2325534,51
5	349525,83	2325528,15
6	349503,11	2325520,13
1	349486,92	2325511,98
Участок :ЗУ12		
1	349494,76	2325505,82
2	349495,70	2325506,47
3	349486,92	2325511,98
4	349486,69	2325511,86
5	349484,93	2325509,46
6	349486,15	2325508,17
1	349494,76	2325505,82
Участок :ЗУ13		
1	349482,64	2325506,37
2	349484,93	2325509,46
3	349486,69	2325511,86
4	349254,49	2325394,98
5	349256,00	2325392,23
6	349440,70	2325485,27
1	349482,64	2325506,37
Участок :ЗУ14		
1	349203,82	2325365,94
2	349205,86	2325366,97
3	349256,00	2325392,23
4	349282,87	2325405,88

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
5	349282,87	2325405,88
6	349275,99	2325389,69
7	349262,56	2325368,55
8	349247,88	2325349,08
9	349247,84	2325348,99
10	349222,58	2325336,28
11	349220,52	2325335,24
1	349203,82	2325365,94
Участок :ЗУ15		
1	349205,86	2325366,97
2	349256,00	2325392,23
3	349254,49	2325394,98
4	349204,39	2325369,77
1	349205,86	2325366,97
Участок :ЗУ16		
1	349203,82	2325365,94
2	349205,86	2325366,97
3	349204,35	2325369,75
4	349202,31	2325368,72
1	349203,82	2325365,94
Участок :ЗУ17		
1	349205,70	2325327,81
2	349220,52	2325335,24
3	349202,30	2325368,72
4	349187,45	2325361,24
1	349205,70	2325327,81
Участок :ЗУ18		
1	349205,70	2325327,81
2	349193,63	2325321,75
3	349212,96	2325286,17
4	349223,96	2325258,06
5	349223,83	2325257,99
6	349212,42	2325279,01
7	349205,41	2325291,77

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
8	349190,41	2325319,76
9	349173,27	2325351,35
10	349142,89	2325407,12
11	349137,25	2325417,25
12	349137,87	2325417,58
13	349155,02	2325392,81
14	349174,15	2325357,60
15	349176,13	2325358,68
16	349179,89	2325357,44
17	349187,45	2325361,24
1	349205,70	2325327,81
Участок :ЗУ19		
1	349487,18	2325603,11
2	349511,33	2325639,92
3	349482,39	2325658,71
4	349458,49	2325621,55
1	349487,18	2325603,11

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания.**

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
1	349998,54	2325411,61
2	349838,07	2325319,38
3	349701,01	2325577,16
4	349567,25	2325509,80
5	349520,03	2325486,02
6	349462,59	2325457,11
7	349436,01	2325443,82

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
8	349411,43	2325431,35
9	349384,16	2325417,63
10	349341,95	2325396,38
11	349247,84	2325348,99
12	349240,09	2325332,74
13	349235,58	2325312,82
14	349234,75	2325309,09
15	349220,52	2325335,24
16	349193,63	2325321,75
17	349212,96	2325286,17
18	349223,96	2325258,06
19	349223,83	2325257,99
20	349212,42	2325279,01
21	349205,41	2325291,77
22	349190,41	2325319,76
23	349173,27	2325351,35
24	349142,89	2325407,12
25	349137,25	2325417,25
26	349137,87	2325417,58
27	349155,02	2325392,81
28	349174,15	2325357,60
29	349176,13	2325358,68
30	349179,89	2325357,44
31	349202,31	2325368,72
32	349154,62	2325456,37
33	349206,48	2325482,63
34	349201,21	2325492,26
35	349299,56	2325537,36
36	349375,75	2325594,71
37	349386,72	2325602,02
38	349419,39	2325689,09
39	349636,88	2325861,67
40	349761,43	2325904,88
41	349829,47	2325944,16

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
42	349857,10	2325973,90
43	349857,13	2325973,93
44	349886,26	2325947,18
45	349886,20	2325947,12
46	349807,49	2325868,47
47	349733,03	2325844,24
48	349658,48	2325809,01
49	349646,88	2325799,95
50	349583,19	2325800,62
51	349579,34	2325796,09
52	349575,57	2325777,95
53	349572,91	2325772,33
54	349528,48	2325739,90
55	349523,23	2325733,79
56	349511,96	2325719,92
57	349498,27	2325698,33
58	349468,41	2325638,63
59	349452,98	2325612,65
60	349452,44	2325607,61
61	349463,41	2325589,27
62	349477,33	2325578,16
63	349504,70	2325556,30
64	349531,40	2325541,37
65	349538,38	2325534,51
66	349643,71	2325587,61
67	349632,56	2325587,09
68	349611,39	2325586,11
69	349601,34	2325584,03
70	349622,41	2325595,61
71	349645,64	2325598,74
72	349668,21	2325611,96
73	349681,69	2325619,56
74	349719,69	2325641,31
75	349723,00	2325643,20

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
76	349727,56	2325637,37
77	349726,47	2325629,87
78	349725,47	2325628,83
79	349872,77	2325703,11
80	349872,42	2325717,47
81	349879,57	2325716,38
82	349895,68	2325680,69
83	349897,44	2325675,71
84	349912,49	2325683,33
85	349913,48	2325680,98
86	349990,60	2325712,01
87	350080,23	2325742,96
88	350074,25	2325742,29
89	350071,04	2325744,37
90	350096,17	2325754,48
91	350056,83	2325790,60
92	350061,40	2325790,55
93	350174,52	2325784,07
94	350179,43	2325782,32
95	350156,86	2325755,43
96	350141,57	2325746,92
97	350130,15	2325740,58
98	350114,96	2325743,67
99	350140,59	2325694,22
100	350133,55	2325692,55
101	350116,08	2325724,77
102	349927,08	2325648,72
103	349898,17	2325637,09
104	349903,23	2325626,44
105	349895,37	2325622,74
1	349998,54	2325411,61
106	349873,85	2325641,89
107	349871,38	2325641,71
108	349848,81	2325639,59

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
109	349826,65	2325635,09
110	349805,11	2325628,26
111	349789,29	2325621,34
104	349850,01	2325500,89
112	349922,95	2325537,76
113	349873,85	2325641,89
114	349487,18	2325603,11
115	349511,33	2325639,92
112	349482,39	2325658,71
113	349458,49	2325621,55
114	349487,18	2325603,11
106	349873,85	2325641,89

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования всех земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, принимается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями) – «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0501011:491 и 35:24:0501011:922, находящихся в частной собственности, полностью расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предусматривается изъятие для муниципальных нужд в порядке, установленном главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении изъятых земельных участков предусматривается изменение вида разрешенного использования

на вид «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0. Содержание вида разрешенного использования земельного участка «Земельные участки общего пользования» (12.0) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

Вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 – «Улично-дорожная сеть», описание – «Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств».

Вид разрешенного использования с кодом 12.0.2 – «Благоустройство территории», описание – «Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов».

Видом объекта капитального строительства, для размещения которого предназначаются все образуемые земельные участки, кроме :ЗУ19, в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/пр (далее – Классификатор), является «Дорога, улица в границах населенного пункта», код 04.01.001.002, группа «Автомобильные дороги».

Видом объекта капитального строительства, для размещения которого предназначается образуемый земельный участок :ЗУ19, в соответствии с Классификатором является «Сооружение очистки сточных вод», код 12.01.002.004, группа «Сети водоотведения».