

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме

1. Организаторы аукциона:

1.1 Администрация города Вологды в лице Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды, адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2: принимает решение о проведении аукциона, о формировании аукционной комиссии, определяет порядок и условия проведения электронного аукциона и требования к участникам аукциона, принимает решения о внесении изменений в извещение, готовит и предоставляет заинтересованным лицам разъяснения содержания решения о проведении электронного аукциона, порядка и условий проведения электронного аукциона и требований к участникам аукциона, принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона, подписывает договор по итогам электронного аукциона.

Контактное лицо, уполномоченного органа МСУ – Перова Екатерина Васильевна, специалист Отдела аренды и организации торгов департамента имущественных отношений Администрации города Вологды, тел.: 8 (8172) 72-36-64, адрес электронной почты: dio@vologda-city.ru.

1.2. Главное управление конкурентной политики Вологодской области (далее – Управление), 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4363): осуществляет методологическое сопровождение по вопросам, связанным с организацией проведения государственным казенным учреждением Вологодской области «Центр закупок» (далее – КУ ВО «Центр закупок» (подведомственное Управлению Уполномоченное учреждение)) электронного аукциона, а также обеспечивает организацию проведения КУ ВО «Центр закупок» электронного аукциона.

1.3. КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон: 8 (8172) 23-01-61 (4365): обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения электронного аукциона, осуществляет организацию проведения электронного аукциона, за исключением функций, указанных в пункте 1.1.

2. Уполномоченный орган: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды, **реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 03.06.2026 № 3427 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0301002:1342».

3. Место проведения аукциона (место подачи заявок):

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – Электронная площадка).

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт) и официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата и время (московское) начала приема заявок:

14.08.2026 года в 00 часов 00 минут.

Дата и время (московское) окончания приема заявок:

26.08.2026 года в 08 часов 00 минут.

Дата определения участников аукциона:

27.08.2026 года.

Дата и время (московское) проведения аукциона:

28.08.2026 года в 08 часов 00 минут.

Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на Электронной площадке в соответствии с Регламентом Электронной площадки, либо пройти регистрацию на официальном сайте.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0301002:1342

Объект аукциона (сведения о земельном участке): земельный участок с кадастровым номером 35:24:0301002:1342, площадью 708 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства (2.1), **местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, проезд Дальний, земельный участок 76.

Права на земельный участок: государственная неразграниченная собственность.

Срок аренды – 20 лет.

Арендная плата оплачивается победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе одновременно с учетом суммы задатка в течение 10 дней с момента подведения итогов аукциона.

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, принадлежности земельного участка к определенной территориальной зоне (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения): в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-35-2-27-0-00-2026-9365-0 от 06.05.2026 г.

Ограничения, обременения прав (при наличии): отсутствуют.

Ограничения, обременения в использовании:

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда (реестровые номера границы: 35:00-6.566, 35:00-6.568, 35:00-6.569, 35:00-6.570, 35:00-6.571), ограничения использования земельного участка указаны в приложении к приказу РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны ограничения высоты застройки от метеорологического лоатора ДМРЛ-С (застройка не выше 23м).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

- газоснабжение – письмо от 22.05.2026 № ВП-08/74128 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

- водоснабжение, водоотведение – письмо от 22.05.2026 № 3389-исх МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»;

- теплоснабжение – письмо от 27.05.2026 № 10-01-01/5363 АО «Вологдагортеплосеть»;

- электроснабжение – письмо от 29.05.2026 № 7-4/03894 АО «ВОЭК»;

- связь - письмо от 28.05.2026 № 01/05/88577/26 ПАО «Ростелеком».

Сведения о предыдущих торгах: торги ранее не проводились.

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы): 355 430,16 руб.

Шаг аукциона: 17 771 ,00 руб.

Размер вносимого задатка: 355 430,16 руб.

Состав участников аукциона: участниками аукциона могут являться только граждане (статья 39.18 Земельного кодекса).

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ: извещение № 21000002750000000873 от 29.12.2025.

5. Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации (в форме электронного документа):

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если с заявкой на участие в Аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации заявитель предоставляет вторую, третью страницы паспорта и страницу паспорта с отметкой о действующей регистрации гражданина по месту жительства.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на Официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

6. Порядок внесения задатка и его возврат.

Для участия в Аукционе заявители перечисляют задаток в валюте Российской Федерации в установленном настоящим извещением размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки **(документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются)**:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Задаток (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на электронной площадке составляет от 1 до 3 рабочих дней.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке.

Возврат задатков:

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки обеспечивает возврат заявителю денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки,

- возврат задатка заявителю, отзывавшему заявку после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе,

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7. Плата за участие в электронных торгах с участников торгов, в том числе с лица, с которым по результатам проведения электронных торгов заключается договор (которому по результатам проведения электронных торгов предоставляется право на осуществление определенной деятельности), оператором электронной площадки не взимается.

8. Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

9. Порядок проведения Аукциона.

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, при проведении электронного аукциона "шаг аукциона" может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка/размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона (КУ ВО «Центр закупок»), размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором Электронной площадки для размещения на Официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

10. Содержание и условия договора купли-продажи/аренды земельного участка, подлежащих заключению с победителем аукциона, изложены в проекте договора купли-продажи/аренды земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

Не допускается заключение договора купли-продажи/аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

11. Разъяснения по вопросам предмета аукциона можно получить по тел.: 8 (8172) 72-36-64 в сроки приема заявок.

Приложение 1: форма заявки на 1 л.

Приложение 2: проект договора аренды земельного участка на 6 л.

Приложение 3: градостроительный план земельного участка на 11 л.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)
(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права аренды _____ земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)
изучив объект аренды, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Настоящим выражаю согласие на обработку персональных данных согласно статье 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____

(подпись)

(ФИО)

« _____ » _____ 202__ г.

м.п.

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

город Вологда

«___» _____ 20__ года

Администрация города Вологды, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «**Стороны**», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от _____ № _____, протокола _____ № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, _____ (далее – Участок), для строительства:

кадастровый номер: _____,

местоположение: _____,

площадь: _____ кв. м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: _____,

ограничения (обременения): _____

1.2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ по _____ **включительно**.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов, проводимых в форме аукциона, в течение 10 календарных дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета торгов путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета торгов, предложенной победителем торгов, и размером внесенного задатка на счет, указанный в

извещении о проведении торгов. В соответствии с протоколом _____ № ____ от _____ г. сумма, подлежащая к доплате составит _____ (_____) рублей.

(данный абзац не применяется в случае заключения договора с единственным участником)

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) **рублей** засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области

(Администрация города Вологды л/с 04303089990);

ИНН 3525064930; КПП 352501001;

Единый казначейский счет 40102810845370000115 - Номер счета банка получателя средств;

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств;

- ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Вологда - Банк получателя;

БИК 042202115; ОКТМО 19701000.

по коду 92511105012040003120.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.

4.4. Последующее внесение арендной платы Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующими на момент внесения платежа.

4.4.1. В случае передачи (перехода) прав и обязанностей по Договору другому лицу (в том числе при реорганизации юридического лица в форме присоединения, разделения, слияния, выделения) внесение арендной платы новым Арендатором осуществляется с момента государственной регистрации совершенной сделки (если условиями такой сделки не предусмотрено иное), ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующими на момент внесения платежа.

4.4.2. Датой платежа считается день поступления денежных средств на реквизиты, установленные для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется (взыскивается, уплачивается) пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки по день (включительно) фактического выполнения обязательств в соответствии с п. 4.4.2 Договора.

4.7. Реквизиты для перечисления пени:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области

(Администрация города Вологды л/с 04303089990);

ИНН 3525064930; КПП 352501001;

Единый казначейский счет 40102810845370000115 - Номер счета банка получателя средств;

*Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств;
- ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Вологда -
Банк получателя;
БИК 042202115; ОКТМО 19701000;
по коду 92511607090040103140.*

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

4.9. Заявление о зачете или возврате суммы излишне уплаченной арендной платы может быть подано в течение 3х лет со дня уплаты указанной суммы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.5. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием Участка оросительные, осушительные, агролесомелиоративные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Нести бремя содержания Участка. Не допускать ситуацию, создающую реальную опасность жизни и здоровью граждан, в том числе несовершеннолетних детей.

6.2.5. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.7. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.8. После окончания аренды освободить и передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка, если Арендатор не получил права на Участок на ином основании.

6.2.9. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный допуск на Участок.

6.2.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.11. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.12. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.13. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются. Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.4. При расторжении Договора, передаче (переходе) прав и обязанностей по Договору другому лицу (в том числе при реорганизации юридического лица в форме присоединения, разделения, слияния, выделения) до окончания **первого года** аренды, арендная плата, уплаченная **за первый год** аренды, возврату арендатору (зачету) не подлежит.

7.5. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке в судах субъекта Российской Федерации – Вологодской области.

Договор составлен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г. Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001

ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Вологда

Единый казначейский счет 40102810845370000115

Казначейский счет (номер счета получателя средств) 031006430000000013000

Лицевой счет 04303089990

БИК 042202115

Тел. 72-35-09, 72-35-12, 72-33-02, 72-31-66

Арендатор:

АКТ
приема-передачи
земельного участка с кадастровым номером

Администрация города Вологды, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице _____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем «*Арендатор*», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «*Стороны*», составили во исполнение договора аренды № _____ земельного участка настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером _____, площадью _____ *кв. м*, местоположение: _____, с видом разрешенного использования: _____.

2. Претензий к состоянию, качеству и доступу к земельному участку (с целью полноценного использования его в соответствии с предоставленной целью и видом) «Арендатор» не имеет. Неотделимые улучшения земельного участка, произведенные «Арендатором», возмещению не подлежат.

Подписи Сторон

Арендатор:

Арендодатель:

(подпись)

(подпись)

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Договор № _____

2. Арендатор: _____

3. Кадастровый номер земельного участка (далее – Участок): _____,

площадь: _____ кв. м

категория земель: _____,

разрешенное использование: _____

4. Размер годовой арендной платы за пользование Участком в соответствии с _____ от _____ № _____, лот № _____ составляет _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек.

5. Победитель торгов или единственный принявший участие в торгах в течение 10 календарных дней, следующих за днем подведения итогов торгов или днем признания заявителя единственным принявшим участие в торгах производит оплату путем перечисления средств в размере ежегодного размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 договора, умноженного на _____ (количество лет за которые уплачивается единовременный платеж согласно условиям аукциона),

за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка

Годовой размер арендной платы руб. * количество лет единовременного платежа = сумма подлежащая к начислению руб. – оплата за _____ года (с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ)

6. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Общая сумма подлежащая к внесению первого единовременного платежа руб. – сумма задатка руб. = сумма подлежащая оплате руб. за _____ года (с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ)

Последующее внесение арендной платы Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующими на момент внесения платежа.

Начальник Департамента
имущественных отношений
Администрации города Вологды

(подпись)

Арендатор:

(подпись)

Приложение № 3
(градостроительный план земельного участка)

Размещен отдельным файлом.

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 9 3 6 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании запроса Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды (вх. № 7-0-11/1151В от 09 апреля 2026 года)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Вологда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	359334.68	2327030.08
2	359356.94	2327052.96
3	359341.86	2327068.96
4	359319.33	2327046.60

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:24:0301002:1342

Площадь земельного участка

708 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Зона индивидуальной жилой застройки»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Вологды от 22 декабря 2010 года № 6958 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории района Прилуки города Вологды» (с последующими изменениями)*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

* Принято постановление Администрации города Вологды от 01 декабря 2025 года № 1800 «О подготовке изменений в проект межевания территории района Прилуки города Вологды, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 22 декабря 2010 года № 6958»

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Вологды



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(подпись)

/ М.Г. Малафеевская /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

06 мая 2026 года
(ДД.ММ.ГГГГ)

1 ● - точка поворота границ земельного участка;

 - граница земельного участка;

 - граница городского округа города Вологды;

 - красная линия;

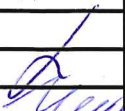
 - место допустимого размещения объекта капитального строительства;

 - зона ограничения высоты застройки от метеорологического радиолокатора ДМРЛ-С (застройка не выше 23 м);

 - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии разработки специальных компенсационных мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:24:0301002:1342.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	359334.68	2327030.08
2	359356.94	2327052.96
3	359341.86	2327068.96
4	359319.33	2327046.60

1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:24:0301002:1342 «Для индивидуального жилищного строительства (2.1), предусмотренным Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), сведения о котором должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законом порядке до дня подачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.
2. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0301002:1342 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
3. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Для подготовки сведений о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства выполнить инженерно-геодезические изыскания с корректурой топографической съемки М 1:500.
6. В сведениях о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства указать степень огнестойкости планируемого к строительству (реконструкции) индивидуального жилого дома и класс конструктивной пожарной опасности.
7. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0301002:1342 полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда (реестровые номера границы: 35:00-6.566, 35:00-6.568, 35:00-6.569, 35:00-6.570, 35:00-6.571), установленной приказом РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».
8. Сведения об установлении, изменении, прекращении существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка уточнить в уполномоченных органах и организациях.
9. Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка, а также сокращение нормативных противопожарных расстояний, противопожарных разрывов обосновывается в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.
10. В случае осуществления проезда к земельному участку с территории общего пользования через земельные участки, обремененные правами третьих лиц, к уведомлению о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства приложить документы, подтверждающие возможность беспрепятственного доступа, в том числе для строительной техники, к земельному участку с кадастровым номером 35:24:0301002:1342.
11. Принято постановление Администрации города Вологды от 01 декабря 2025 года № 1800 «О подготовке изменений в проект межевания территории района Прилуки города Вологды, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 22 декабря 2010 года № 6958».

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Вологды			Отдел градостроительной документации и развития территорий Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Вологды		
			Заказчик: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: индивидуальный жилой дом	Лист	Листов
				1	1
Нач.ОГДиРТ		А.В.Гребенщикова		Дата разработки май 2026 г.	
Нач. ОИСОГД		Е.Н.Чеканова			
				Масштаб: 1:500	Номер заявления: 7-0-11/1151В

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1
(Зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами)
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского
округа города Вологды» (с последующими изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости			В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1)	*	30	-	**

* Максимальная высота здания (м) – 14. Максимальная этажность – 3 этажа.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений должны соответствовать приказу РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», а так же проекту планировки территории района Прилуки города Вологды, утвержденному постановлением Администрации города Вологды от 22 декабря 2010 года № 6958 (с последующими изменениями).

**** Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее: до стены жилого дома - 3 м; до хозяйственных построек - 1 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.**

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой территории	Реквизиты утверждения документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования				Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда (реестровые номера границы: 35:00-6.566, 35:00-6.568, 35:00-6.569, 35:00-6.570, 35:00-6.571), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 708 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в приложении к РОСАВИАЦИИ от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

2. Земельный участок полностью расположен в границах зоны ограничения высоты застройки от метеорологического лоатора ДМРЛ-С (застройка не выше 23 м), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 708 кв. м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда (реестровый номер границы: 35:00-6.566, 35:00-6.568, 35:00-6.569, 35:00-6.570, 35:00-6.571)*	-	-	-
Зона ограничения высоты застройки от метеорологического радиолокатора ДМРЛ-С (застройка не выше 23 м)**	-	-	-

* Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории.

** Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*

* Определен проектом планировки территории района Прилуки города Вологды, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 22 декабря 2010 года № 6958 (с последующими изменениями)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта возможно (письмо МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 15 апреля 2026 года № 265Д).

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,5 м³/сутки (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки).

Отсутствует возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения (письмо АО «Вологдагортеплосеть» от 23 апреля 2026 года № 486)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).

2. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

3. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

4. Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены*

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

* Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства регулируется статьей 20 Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями).

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)