

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Иванов

«30» 07 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«31» 07 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель

ЖСК №23 «Дружба»

Морозова А.В.

« » 2025 года

Тел.: 8-953-512-20-05

Эл.почта: 780233@mail.ru

**План
мероприятий по подготовке ЖСК №23 «Дружба» адрес ул. Некрасова, д.77»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	-	5	6	7
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-	ИП Игренин А.В. Игренин А.В.	Протокол № 28-24-4228 действ. До 19.12.25
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-	-	Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	ИП Игренин А.В. Игренин А.В.	Договор №27/2 от 16.06.25 с ИП Игренин А.В.
5	Организация работ по проверке средств измерений коммерческого учета				ИП Игренин А.В. Игренин А.В.	Поверен до 16.06.2027

6	Организация работ: по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах					ИП Игренин А.В. Игренин А.В.	Все манометры/термометры поверены до 2027
7	Организация работ по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1		до 01.08.2025	Председатель ЖСК Морозова А.В.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				до 01.08.2025	Председатель ЖСК Морозова А.В.	Договор № 09707811-05-01 от 01.01.2024 по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				до 01.08.2025	ИП Игренин А.В. Игренин А.В.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				до 01.08.2025	ИП Игренин А.В. Игренин А.В.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования					Председатель ЖСК Морозова А.В.	Приказ №1 от 02.06.2025
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла				до 15.08.2025	ИП Игренин А.В. Игренин А.В.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				до 15.08.2025	ИП Игренин А.В. Игренин А.В.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей						Не предусмотрено, МКЖД с газовыми колонками
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				до 15.08.2025	ИП Игренин А.В. Игренин А.В.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании				до 15.08.2025	ИП Игренин А.В. Игренин А.В.	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		до 15.08.2025	ИП Игренин А.В. Игренин А.В.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		ТУ Элеватор, РТ гвс и Рт со(не предусмотрены проектом)	ИП Игренин А.В. Игренин А.В.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		При необходимости.	Председатель ЖСК Морозова А.В	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости.	Председатель ЖСК Морозова А.В	Ремонтные работы не запланированы
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель ЖСК Морозова А.В	Не требуется

Председатель правления _____