

Утверждаю

Заместитель Мэра города Вологды –

начальник Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОНТС

АО «Вологдагортеплосеть»

А.В. Яковлева А.В.

2025 года

УТВЕРЖДАЮ:

Преподователь ТСЖ «Потехонское-52а»

/ Кизин А.М./

«Потехонское-52а»

5/24/2025 года

А.Е. Бурдаков

09.07.2025

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Потехонское-52а»

к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		Обучение в РТН июнь 2025г	Прохоров А.Л.	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.			Прохоров А.Л.	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			01.01.2025г - 31.12.2025г	Договор №12/2021 от 01.12.2021 ООО «СТПМ»	
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета					ПУТЭ поверен до марта 2029 г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				Май 2025г	Прохоров А.Л.	выполнено
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения					Прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования						Договор 17-3/09-022523/01.01.2016г АО «Газпром газораспределение Вологда»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				Август 2025г	Кизин А.М.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				Август 2025г	Кизин А.М.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования				Август 2025г	Кизин А.М.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла				Август 2025г	Прохоров А.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				Август 2025г	Прохоров А.Л.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				Август 2025г	Прохоров А.Л.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				Август 2025г	Прохоров А.Л.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Июль 2025г	Прохоров А.Л.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Июль 2025г	Прохоров А.Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны Проверка проводится регулярно.	Прохоров А.Л.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Не требуется	Кизин А.М.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости	Прохоров А.Л.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют	Прохоров А.Л.	Не требуется


 Председатель правления _____ Кизин А.М