

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологодская тепловая энергетическая компания»

С.А. Сидорова

«11» 08.2025 года

Утверждаю

Исполняющий обязанности заместителя Мэра города Вологды – начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды

Е.А. Грахничев

13.08.2025

УТВЕРЖАЮ

Председатель ТСЖ «Весенний» И.С. Мезенцева

«11» 08.2025 года

После проверки, 4.

Типовой план мероприятий по подготовке МКД по адресу г. Вологда, ул. Носенковская, д. 7 – к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.			ООО «КаскадСтрой» Журавлев В.А.	Протокол № 28-25-1582 до 29.05.2026 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.		По договору	ООО «КаскадСтрой»	Договор б/н от 01.03.2025 г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Нет	Не требуется
5	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета				Мезенцева И.С.	Проверка до января 2026 г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				до 01.08.2025	Мезенцева И.С.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения				до 01.08.2025	Мезенцева И.С.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				АО «Газпром газораспределение Вологда»	Мезенцева И.С.	Договор № 09710346-06-012024 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				до 01.08.2025	Мезенцева И.С.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				до 01.08.2025	Мезенцева И.С.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			1,	до 01.08.2025	Мезенцева И.С.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла				15.08.2025	ООО «КаскадСтрой»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				15.08.2025	ООО «КаскадСтрой»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				15.08.2025	ООО «КаскадСтрой»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				15.08.2025	ООО «КаскадСтрой»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании				15.08.2025	ООО «КаскадСтрой»	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		15.08.2025	ООО «КаскадСтрой»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Регуляторы ГВС и системы отопления исправны. Проверка проводится регулярно.	Мезенцева И.С.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		При необходимости	Мезенцева И.С.	Тепловой контур утеплен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости	Мезенцева И.С.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют.		

Председатель ТСЖ «Весенний» Мезенцева И.С. _____

Типовой график проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата представления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата представления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата представления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Поселковая, 7	1	август	1	август	1	август	август

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Поселковая, 7	август	август	август

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверки знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	10	11	12
1.	Журавлев В.А.	По договору Ответственный за исправное состояние безопасной эксплуатации тепловых энергоустановкой	29.05.2025	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН Протокол № 28-25-1582 до 29.05.2026 г.