

Утверждаю

Заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии  
Администрации города Вологды

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологодская теплосеть»  
А.В. Миловинова

2025 года

А.Е. Бурдаков

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Петина 8»

Миловинова Т.М.

8921-680-38-17



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Петина 8»  
к работе в отопительный период 2025/2026 г.г.

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                       | Кол-во |   | Срок<br>выполнения | Ответственный                        | Отчет о выполнении                              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                | 3      | 4 |                    |                                      |                                                 |
| 1        | Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                         | чел.   | 1 | 01.06.2025 г.      | Директор ООО «СТПМ»<br>Прохоров А.Л. | Заявка подана в<br>ростехнадзор                 |
| 2        | Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала                                      |        |   | -                  |                                      | Не требуется                                    |
| 3        | Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом                                                  |        | - | -                  |                                      | Не требуется                                    |
| 4        | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов |        |   |                    | Директор ООО «СТПМ»<br>Прохоров А.Л. | Договор № 08/2021 от<br>01.08.2021г. ООО «СТПМ» |

|    |                                                                                                                          |   |  |            |                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 5  | Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета                                                      |   |  |            | Председатель<br>правления<br>Милосвидова Т.М. | ПУТЭ поверен до Апрель<br>2027 г.                 |
| 6  | Организация работы по поверке контрольно –<br>измерительных приборов в тепловых пунктах                                  |   |  |            | Директор ООО<br>«СТПМ»<br>Прохоров А.Л.       | Выполнена                                         |
| 7  | Организация работы по отсутствию задолженности с<br>АО «Володагортеплосеть» по договору<br>теплоснабжения                |   |  |            | прямые договоры                               | Не требуется                                      |
| 8  | Организация и исполнение договорной работы по<br>техническому обслуживанию внутреннего домового<br>газового оборудования |   |  |            | АО Газпром<br>газораспределение<br>Вологда    | Договор № 09701055-05-<br>012024 от 01.01.2024 г. |
| 9  | Разработка или актуализация паспортов тепловых<br>пунктов                                                                | 2 |  | 14.08.2025 | Директор ООО<br>«СТПМ»<br>Прохоров А.Л.       |                                                   |
| 10 | Разработка или актуализация инструкций по<br>эксплуатации оборудования тепловых пунктов                                  | 2 |  | 14.08.2025 | Директор ООО<br>«СТПМ»<br>Прохоров А.Л.       |                                                   |
| 11 | Подготовка перечня документации по эксплуатации<br>теплотребляющего оборудования                                         | 1 |  | 14.08.2025 | Председатель<br>правления<br>Милосвидова Т.М. | Приказ №4 от 14.08.2025                           |
| 12 | Проведение промывки систем теплоснабжения и<br>оборудования теплового узла                                               |   |  | июнь 2025  | Директор ООО<br>«СТПМ»<br>Прохоров А.Л.       |                                                   |
| 13 | Проведение гидравлических испытаний систем<br>отопления                                                                  |   |  | июнь 2025  | Директор ООО<br>«СТПМ»<br>Прохоров А.Л.       |                                                   |
| 14 | Проведение гидравлических испытаний<br>водоподогревателей                                                                |   |  | 12.04.2025 | Директор ООО<br>«СТПМ»<br>Прохоров А.Л.       |                                                   |

|    |                                                                                                     |  |                                                         |                                        |                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| 15 | Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла                                     |  | 12.04.2025                                              | Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.      |                         |
| 16 | Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании                                 |  | 12.04.2025                                              | Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.      |                         |
| 17 | Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры                                         |  | 12.04.2025                                              | Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.      |                         |
| 18 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения    |  | РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно. | Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.      |                         |
| 19 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания           |  | Не требуется                                            | Председатель правления Миловидова Т.М. | Тепловой контур утеплен |
| 20 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования    |  | Не требуется                                            | Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.      | Не требуется            |
| 21 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  | Не требуется                                            | Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.      | Не требуется            |

Председатель правления  / Миловидова Т.М./