

Утверждаю

**Заместитель Мэра города Вологды —
начальник Департамента**

жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды

А.Е. Бурдаков

1007.2025

мероприятий по подготовке ТСЖ «У ПАРКА», г.Вологда, ул. Карла Маркса, д.33 к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

Impaired receptor sensitivity

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор

2025 года

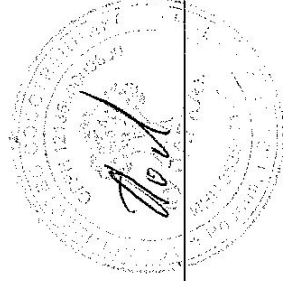
М.П. (печать)

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1		-	Протокол № 28-24-2161 от 11.07.2024г., инженер-теплотехник Гадаев Руслан Нурдиевич	Договор №22 с ООО "СантехСервис"
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	Председатель правления ТСЖ	Договор №22 с ООО "СантехСервис"
5	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета		-	-	Председатель правления ТСЖ	Проверка проводится своевременно, в 2025 году не требуется

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			-	Председатель правления ТСЖ	Не требуется
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	-		-	Председатель правления ТСЖ	Не требуется в связи отсутствием контрагентский отношений с организацией
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			01.07.2025- 31.12.2025	Председатель правления ТСЖ	Договор с АО “Газпромгазораспределение” по обслуживанию ВДГО с 01 июля 2025 года
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			-	Председатель правления ТСЖ	Паспорта имеются в наличии
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			-	Председатель правления ТСЖ	-
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			1 инструкция	Председатель правления ТСЖ	Приказ об утверждении №1
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	Тепловой контур утешлен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ	Не требуется

Представитель ТСЖ по доверенности



Почин

