

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОНТС
АО «Вологодгортеплосеть»
Яковлева А.В.
«10» 08 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству
К. В. Гольдберг
«14» 08 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Гагарина 5»
Озеров Д.Н.
«04» августа 2025 года



План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Гагарина 5»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1		ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	Протокол № 28-25-2343 до 31.07.2026
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Кол-во			Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Председатель ТСЖ Озеров Д.Н.	Договор № 1 от 2022г. ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1		Председатель ТСЖ Озеров Д.Н.	Допущен к эксплуатации ПУТЭ до апреля 2027

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				15.08.2025	Председатель ТСЖ Озеров Д.Н.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1			прямые договоры	Не требуется 09709180-05-012025
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Председатель ТСЖ Озеров Д.Н.	Договор № <u>✓</u> АО «Газпром газораспределение Вологда» от 08.01.25
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		3		15.08.2025	Председатель ТСЖ Озеров Д.Н.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1		15.08.2025	Председатель ТСЖ Озеров Д.Н.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1		15.08.2025	Председатель ТСЖ Озеров Д.Н.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла					ООО «СТПМ»	выполнено
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления					ООО «СТПМ»	выполнено
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей					ООО «СТПМ»	выполнено
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла					ООО «СТПМ»	выполнено
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		До 15.08. 2025			ООО «СТПМ»	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		До 15.08. 2025	ООО «СТПМ»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	ООО «СТПМ»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель ТСЖ Озеров Д.Н.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель ТСЖ Озеров Д.Н.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Председатель ТСЖ Озеров Д.Н.	Не требуется

Председатель правления Озеров / Озеров Д.Н./