

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОНТС

АО «Вологдаоргтеплосеть»

Яковлева А.В.

2025 года

Утверждаю

Заместитель Мэра города Вологды –

начальник Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ "Челюскинцев, 47"

/Лазарев Е.С.

2025 года



А.Е. Бурлаков
08.07.2025

План

мероприятий по подготовке ТСЖ "Челюскинцев, 47" по адресу: ул. Челюскинцев, 47
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.			Плетнев Александр Сергеевич	Протокол № 28-24-3358 действ. до 24.10.25
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					Договор № 94-С/2024 от 01.04.2024 г. ООО «СПМК-Сервис»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			расходомеры сланы в поверку	Председатель ТСЖ Лазарев Е.С.	Вычислитель и датчики поверены до 22.06.2027

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ Лазарев Е.С.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдаторгтеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Председатель ТСЖ Лазарев Е.С.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования				АО Газпром газораспределение Вологда	Договор о техническом обслуживании 09702633-05- 012024 от 010.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	1		до 01.08.2025	Председатель ТСЖ Лазарев Е.С.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	1		до 01.08.2025	Председатель ТСЖ Лазарев Е.С.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1		до 01.08.2025	Председатель ТСЖ Лазарев Е.С.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ Лазарев Е.С.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ Лазарев Е.С.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ Лазарев Е.С.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ Лазарев Е.С.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ Лазарев Е.С.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ Лазарев Е.С.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ исправны. Поверки проводятся регулярно		Председатель ТСЖ Лазарев Е.С.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Председатель ТСЖ Лазарев Е.С.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования		При необходимости		Председатель ТСЖ Лазарев Е.С.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют		Председатель ТСЖ Лазарев Е.С.	Не требуется

Тел. 8-911-512-04-63

E-mail: tsjche147@mail.ru