

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОНТС

АО «Вологдагортеплосеть»

«07.08» 2025 года

Яковлева А.В./

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

07.08.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ «Белозерское шоссе д. 10»

/А.С. Воротилов /

2025 года

tszhbelozerskiy10@mail.ru

8-8172-75-55-35; 8-911-448-45-97



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Белозерское шоссе дом 10»

к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

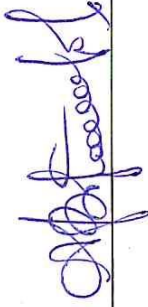
№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1	1	06.06.2025	Инженер (по договору обслуживания) Батаков Алексей Иванович	Протокол № 28 -24 – 1725 действует до 19.06.2026
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел. 1	1	06.06.2025	Инженер (по договору обслуживания) Батаков Алексей Иванович	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)

3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	1		Председатель ТСЖ Воротиллов Алексей Сергеевич	Приказ № 1 от 10.01.2025 (об утверждении штатного расписания)
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			01.08.2025	Председатель ТСЖ Воротиллов Алексей Сергеевич	№ ТП/2 договора от 10.01.2025 с ООО «Монтажремсервис»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			Согласно утвержденным графикам	Председатель ТСЖ Воротиллов Алексей Сергеевич	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			Согласно утвержденным графикам	Председатель ТСЖ Воротиллов Алексей Сергеевич	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			Председатель ТСЖ Воротиллов Алексей Сергеевич	Задолженность отсутствует.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				Председатель ТСЖ Воротиллов Алексей Сергеевич	Не газифицировано.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			Согласно утвержденному графику.	Председатель ТСЖ Воротиллов Алексей Сергеевич	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Председатель ТСЖ Воротиллов Алексей Сергеевич	

11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	10.01.2025	Инженер (по договору обслуживания) Батаков Алексей Иванович	Приказ № 2 от 10.01.2025 об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)		Инженер (по договору обслуживания) Батаков Алексей Иванович	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)		Инженер (по договору обслуживания) Батаков Алексей Иванович	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)		Инженер (по договору обслуживания) Батаков Алексей Иванович	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)		Инженер (по договору обслуживания) Батаков Алексей Иванович	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1) Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ и ПГВ	Инженер теплотехник (по договору обслуживания) Батаков Алексей Иванович	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1) Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ , ПГВ и СО	Инженер теплотехник (по договору обслуживания) Батаков Алексей Иванович	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1) РГ гвс и РГ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.	Инженер теплотехник (по договору обслуживания) Батаков Алексей Иванович	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)	Инженер теплотехник (по договору обслуживания) Батаков Алексей Иванович	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5) При необходимости.	Инженер теплотехник (по договору обслуживания) Батаков Алексей Иванович	

21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Инженер теплотехник (по договору обслуживания) Батаков Алексей Иванович	
----	---	--	--	---	--

Председатель ТСЖ  / 

Табельный график проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону
ТАБЛ.1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата представления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата представления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата представления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Белозерское шоссе д. 10	4	июнь	4	июнь	4	июнь	июль

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10 июнь	11 июнь	12
1.	Белозерское шоссе д. 10	июнь	июнь	РТ со исправлен. Проверка проводится регулярно.

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Батаков А.И.	инженер-теплотехник	май	Срок действия протокола проверки знаний от РТН до 06.06.2025 обучение май
2.	Машкарин А.А..	сантехник	май	Не требуется

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эксплуатации)	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Белозерское шоссе д. 10	июнь 2027	Июнь 2027	Июнь 2027

ТАБЛ.5

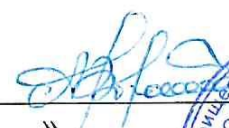
№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду тепловых контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Белозерское шоссе д. 10	При необходимости.	Работы не предусмотрены	Нарушения (предписания) отсутствуют.

* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

Согласовано:
Генеральный директор
АО «Вологдагортеплосеть»


« 07 » 08 / 2025 г.

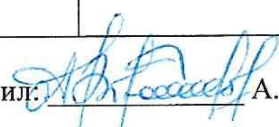
Утверждаю:
Председатель ТСЖ «Белозерское шоссе 10»


« » / 2025 г.

План промывки тепловых систем дома
к отопительному периоду 2025-2026 г



№	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Количество СО (промывка, ГИ СО)	Готовность объекта к ОП и дата предъявления работ
1	Белозерское шоссе 10	4	2	1	27 июня

Составил:  А.С. Воротилов

Исполнитель: ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию
тепловых энергоустановок и тепловых сетей Батаков А.И. тел. 50-41-46