

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства и экологии  
Администрации города Вологды  
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг  
21.07.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК «Ананьино»

О.Е. Куницын/

« 21.07.2025 года



### План

мероприятий по подготовке ООО УК «Ананьино»  
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                       | Кол-во |                                                | Срок<br>выполнения | Ответственный         | Отчет о<br>выполнении                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                | 3      | 4                                              |                    |                       |                                                |
| 1        | Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                         | чел.   | 1                                              | до 01.07.2025      | ИП Брызгалов А.Н.     | Протокол № 28-24-2236 действ. до 18.07.2025 г  |
| 2        | Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала                                      | чел.   | 1                                              | до 01.08.2025      | ИП Брызгалов А.Н.     | Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3) |
| 3        | Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом                                                  | чел.   | Согласно штатному расписанию                   | до 01.08.2025      |                       | Приказ                                         |
| 4        | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов |        |                                                |                    | ООО «Сантехпромонтаж» | Договор №05/2023 от 15.05.2023                 |
| 5        | Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета                                                                            |        | Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4) |                    |                       |                                                |

|    |                                                                                                                    |  |   |                                                              |  |                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|
| 6  | Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах                               |  |   | Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)               |  | Установлены поверенные КИП                |
| 7  | Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения               |  |   | Прямые договора                                              |  | Не требуется                              |
| 8  | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования |  |   | до 01. 08. 2025                                              |  | Договор № 0975614-05-012024 от 01.01.2024 |
| 9  | Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов                                                             |  |   | Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4) до 01.08.2025 |  |                                           |
| 10 | Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов                               |  |   | до 01.08.2025                                                |  |                                           |
| 11 | Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования                                      |  | 1 | до 01.08.025                                                 |  | Приказ                                    |
| 12 | Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла                                            |  |   | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)                |  |                                           |
| 13 | Проведение гидравлических испытаний систем отопления                                                               |  |   | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)                |  |                                           |
| 14 | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей                                                             |  |   | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)                |  |                                           |
| 15 | Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла                                                    |  |   | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)                |  |                                           |

|    |                                                                                                     |  |                                                                                                                     |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 16 | Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании                                 |  | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)                                                                       |  |  |
| 17 | Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры                                         |  | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)                                                                       |  |  |
| 18 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения    |  | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2) РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно. |  |  |
| 19 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий           |  | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)                                                                       |  |  |
| 20 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования    |  | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5) При необходимости.                                                    |  |  |
| 21 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)                                                                       |  |  |

Директор ООО УК «Ананьино»

/О.Е. Куницын/



# График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

ТАБЛ.1

| № п/п | Адрес               | Количество ТП (ГИ ТП)                                   | Дата проведения работ (по столбцу 3) | Количество ПГВ (ГИ ПГВ) | Дата проведения работ (по столбцу 5) | Количество СО (промывка и ГИ СО) | Дата предъявления работ (по столбцу 7) | Готовность объекта к ОП |
|-------|---------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| 1     | 2                   | 3                                                       | 4                                    | 5                       | 6                                    | 7                                | 8                                      | 9                       |
| 15.   | Ананьинская, д. 80а | Дома не оборудованы централизованной системой отопления |                                      |                         |                                      |                                  |                                        |                         |

ТАБЛ.2

| № п/п | Адрес               | Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании | Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры | Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения |
|-------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                   | 10                                                                  | 11                                                          | 12                                                                                               |
| 1.    | Ананьинская, д. 80а | Не требуется                                                        |                                                             |                                                                                                  |

ТАБЛ.3

| № п/п | ФИО сотрудника | Должность сотрудника | Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала | Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН |
|-------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2              | 13                   | 14                                                                                                             | 15                                                                                                                           |
| 1.    | Брызгалов А.Н. | июнь                 | Срок действия протокола проверки знаний от РТН до 18.07.2025                                                   |                                                                                                                              |

ТАБЛ.4

| №<br>п/п | Адрес               | Организация работы по<br>проверке средств измерений<br>коммерческого учета ( <i>допущен<br/>к эксплуатации</i> ) | Организация работы по поверке<br>контрольно – измерительных приборов<br>в тепловых пунктах | Разработка или актуализация<br>паспортов тепловых пунктов |
|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1        | 2                   | 16                                                                                                               | 17                                                                                         | 18                                                        |
| 1.       | Ананьинская, д. 80а | Дома не оборудованы централизованной системой отопления                                                          |                                                                                            |                                                           |

ТАБЛ.5

| №<br>п/п | Адрес               | Проведение ремонтных<br>работ по подготовке к<br>отопительному периоду<br>теплого контура зданий | Проведение ремонтных работ по<br>подготовке к отопительному<br>периоду теплоснабжающего<br>оборудования | Устранение выявленных нарушений в<br>тепловых и гидравлических режимах<br>работы тепловых энергоустановок |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                   | 19                                                                                               | 20                                                                                                      | 21                                                                                                        |
| 1.       | Ананьинская, д. 80а | Не требуется                                                                                     | Не требуется                                                                                            | Не требуется                                                                                              |

\* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.