

**Проект планировки территории
линейного объекта участка улично-дорожной сети
ул. Молодежной от улицы Новгородской
до Окружного шоссе в городе Вологде**

Материалы по обоснованию

Вологда
2023 г

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».....	4
Схема расположения элементов планировочной структуры.....	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	6
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, конструктивных и планировочных решений.....	8
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	10
Схема зон с особыми условиями использования территорий, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	12
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	14
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	14
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	16
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.....	17
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	19

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....19

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами20

Приложения:

1. План топографической съемки «Строительство линейного объекта участка улично-дорожной сети ул. Молодежной от ул. Новгородской до Окружного шоссе в г. Вологде» от 25 ноября 2020 года.

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 3525071575-20230131-1510 от 31 марта 2023 года.

3. Программа производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство линейного объекта участка улично-дорожной сети ул. Молодежной от ул. Новгородской до Окружного шоссе в г. Вологде».

4. Техническое задание отделу инженерных изысканий от 05 ноября 2020 года.

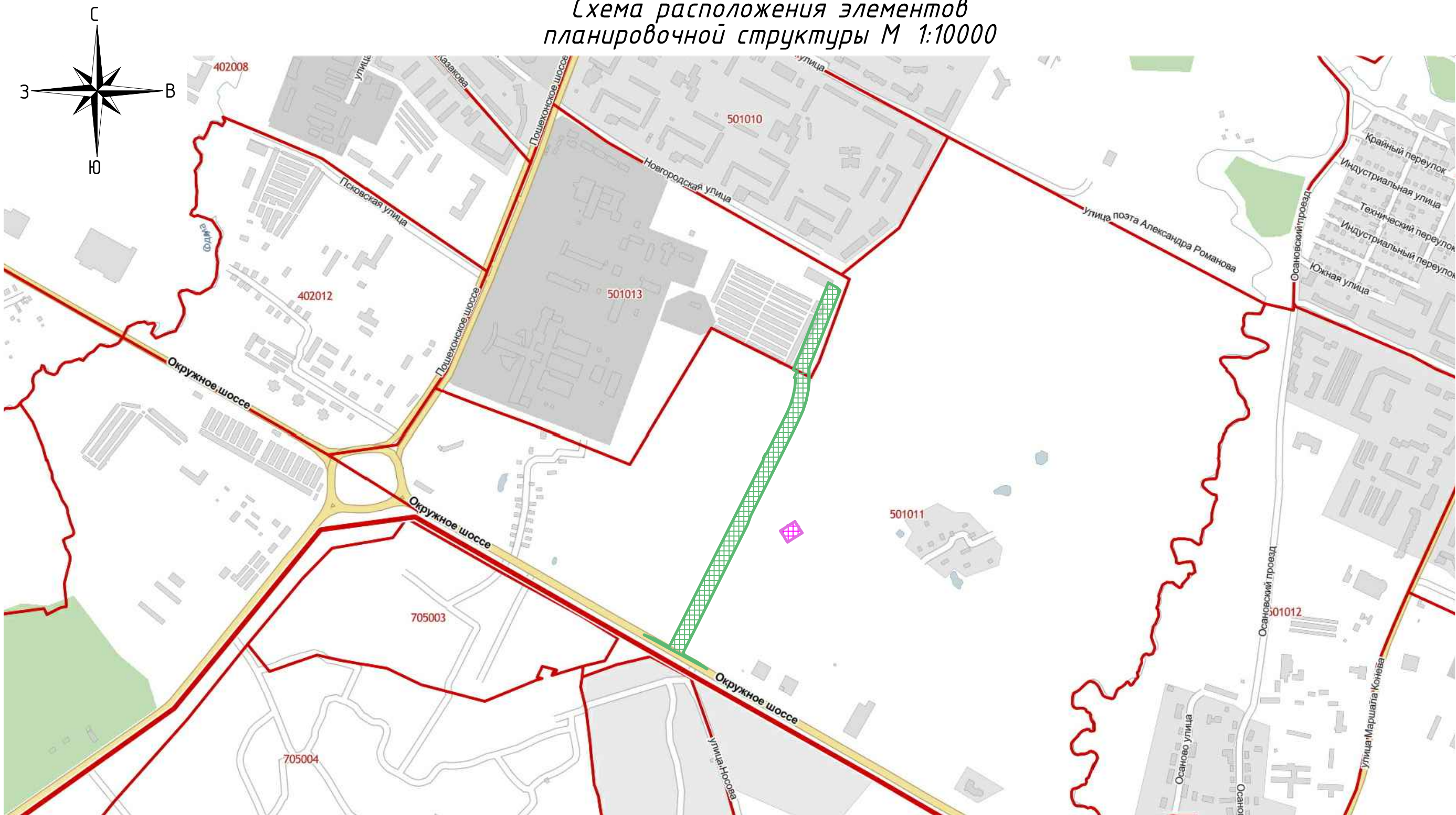
5. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы Молодежной от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде от 23 марта 2023 года.

6. Письмо Минприроды России от 30 апреля 2020 года № 15-47/10213 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»





7. Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 17 декабря 2020 года № ИХ.08-9743/20 «О направлении информации»

8. Письмо Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды от 11 февраля 2021 года № 13-2-2-8/884/1618.

Схема расположения элементов
планировочной структуры М 1:10000



Условные обозначения

Поз.	Обозначение
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
	Границы и номера кадастровых кварталов




						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети ул. Молодежной от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Порозов				05.23			П	1	9
Проверил	Радюк				05.23					
ГИП	Шаравин				05.23	Схема расположения элементов планировочной структуры		ЗАО "Вологдаконсульт"		
Н. контр.	Мельникова				05.23					

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

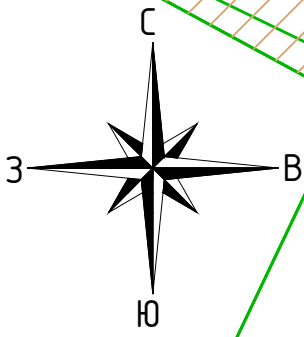
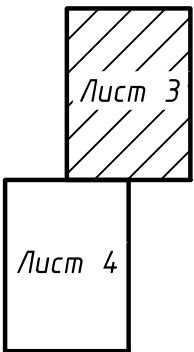


Схема блокировки листов

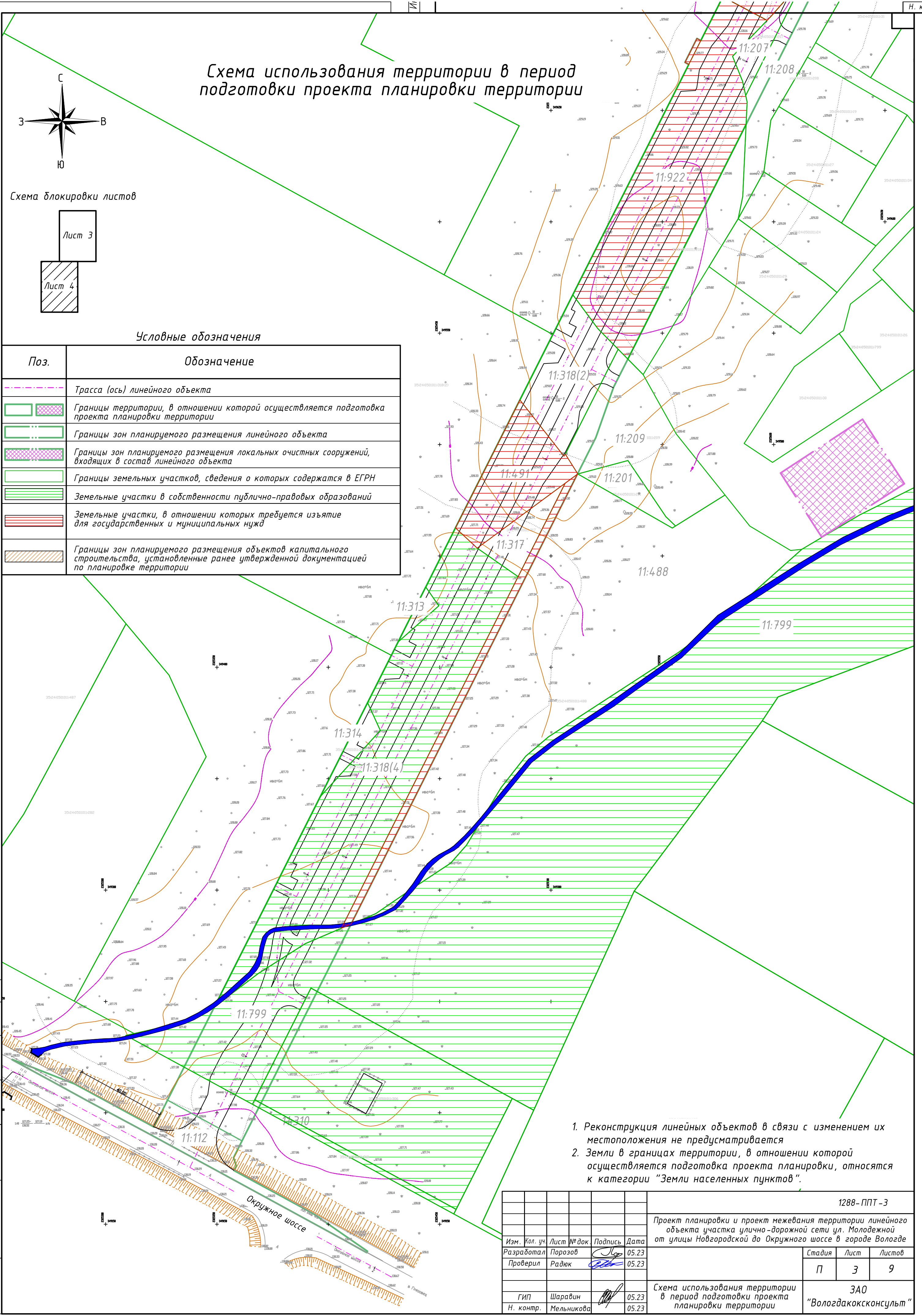


Условные обозначения

Поз.	Обозначение
---	Трасса (ось) линейного объекта
[Green outline]	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
[Green dashed outline]	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
[Green hatched]	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
[Green solid]	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
[Green dashed]	Земельные участки в собственности публично-правовых образований
[Red hatched]	Земельные участки, в отношении которых требуется изъятие для государственных и муниципальных нужд
[Orange hatched]	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

1. Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения не предусматривается
2. Земли в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относятся к категории "Земли населенных пунктов".

1288-ППТ-3			
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети ул. Молодежной от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде			
Изм. Кол. уч. Разработал	Лист № док. Порозов	Подпись	Дата 05.23
Проверил	Радяк		05.23
ГИП Шаравин		05.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Н. контр. Мельникова		05.23	
		Стадия П	Лист 2
		Листов 9	
		3А0 "Вологдаконсульт"	
		Формат А2	



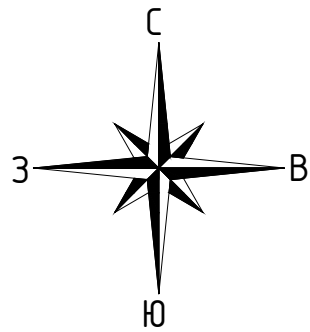
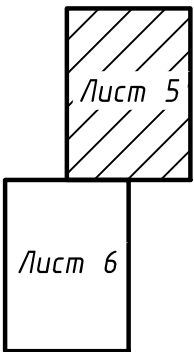
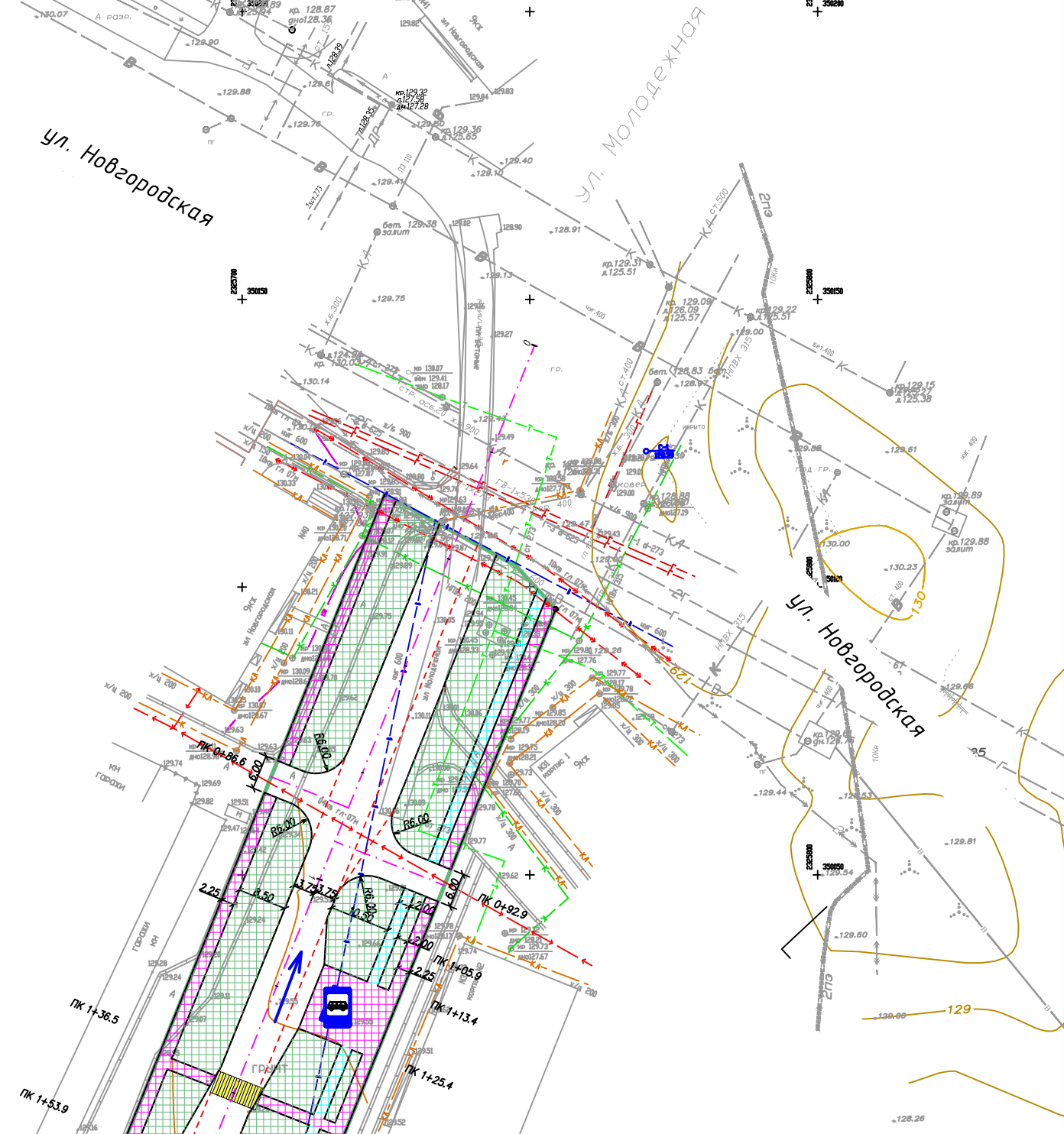
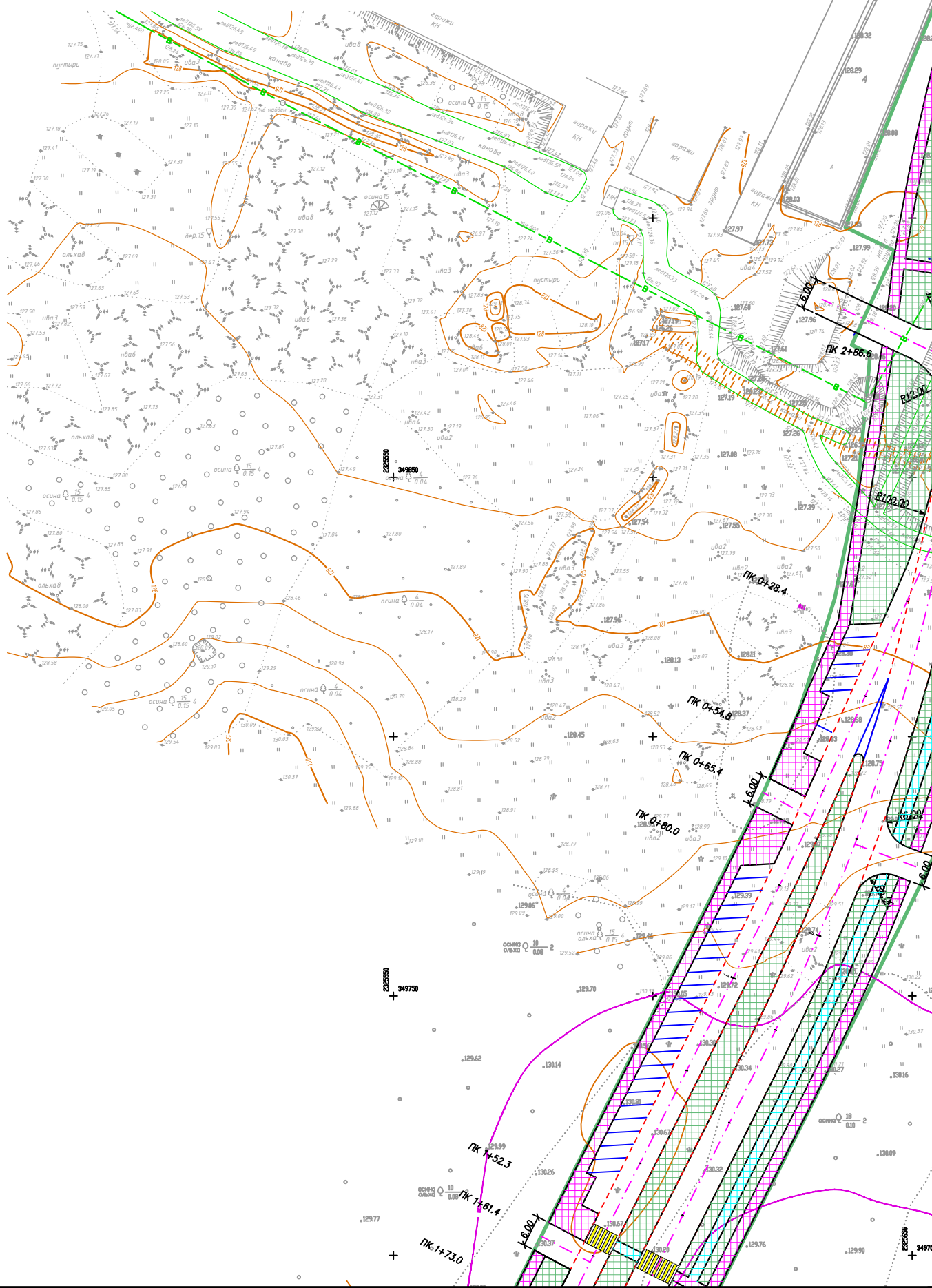


Схема блокировки листов



Условные обозначения

Поз.	Обозначение
	Трасса (ось) линейного объекта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
	Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
	Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
	Пешеходные переходы
	Пути пешеходного движения (тротуары)
	Велодорожки
	Газоны
	Парковки легкового автомобильного транспорта



1. Схема организации улично-дорожной сети и транспорта, схема конструктивных и планировочных решений объединены в единый чертеж, что допускается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, п. 27.
2. Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения не предусматривается
3. Поперечный профиль см. лист 5.
4. Категория улицы Молодежной – магистральная улица районного значения.

1288-ППТ-3			
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети ул. Молодежной от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде			
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата			
Разработал Порозов	05.23		
Проверил Радюк	05.23		
ГИП Шаравин	05.23		
Н. контр. Мельникова	05.23		
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, конструктивных и планировочных решений		Стадия	Лист
		П	4
		Листов	
		9	
		3АО	
		"Вологдаконсульт"	
		Формат А2	

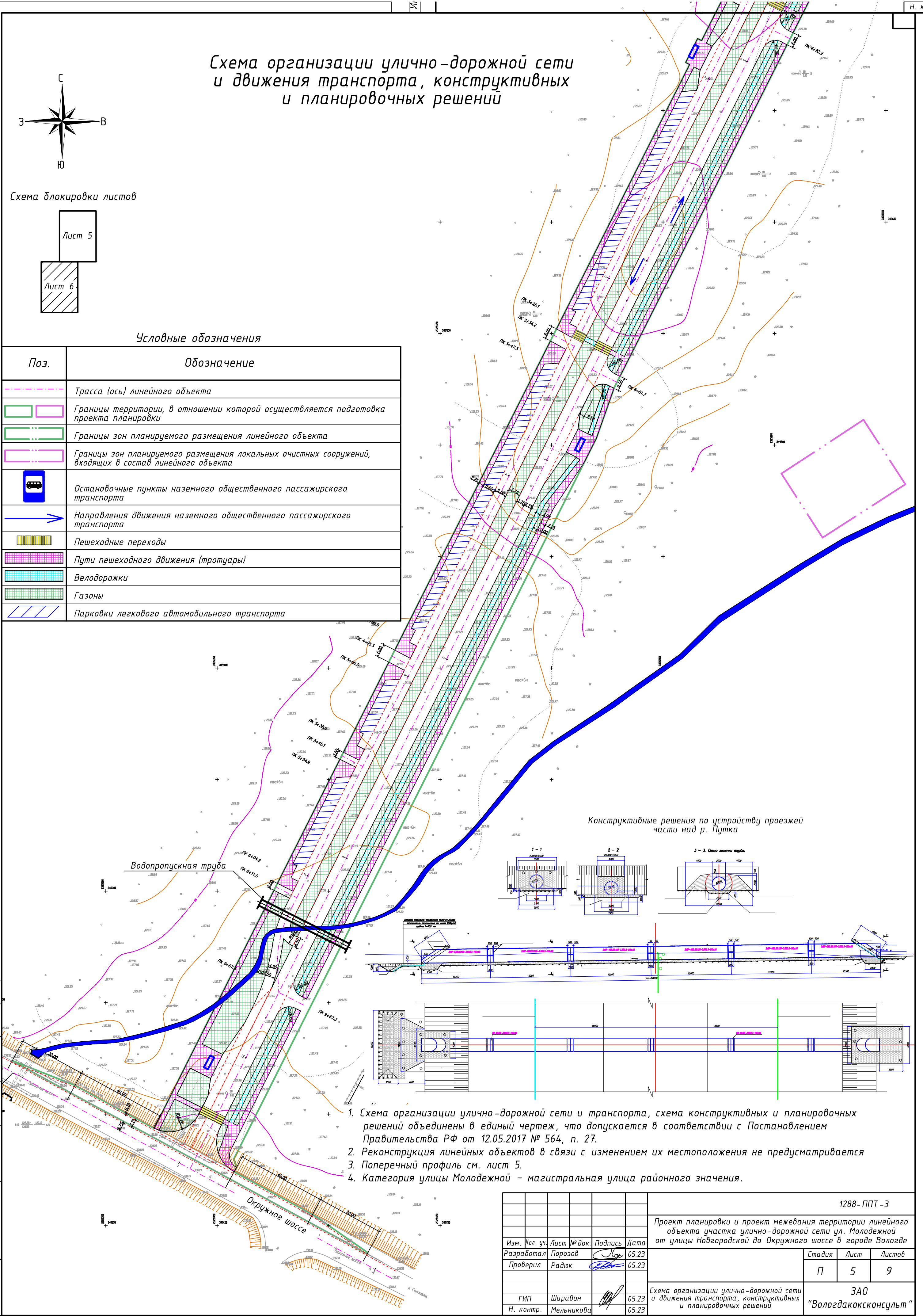


Схема вертикальной планировки,
инженерной подготовки
и инженерной защиты территории

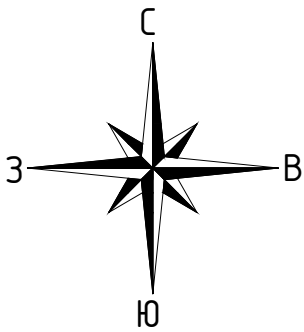
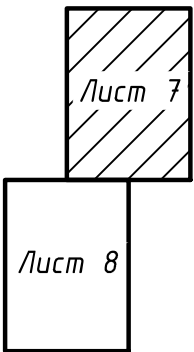
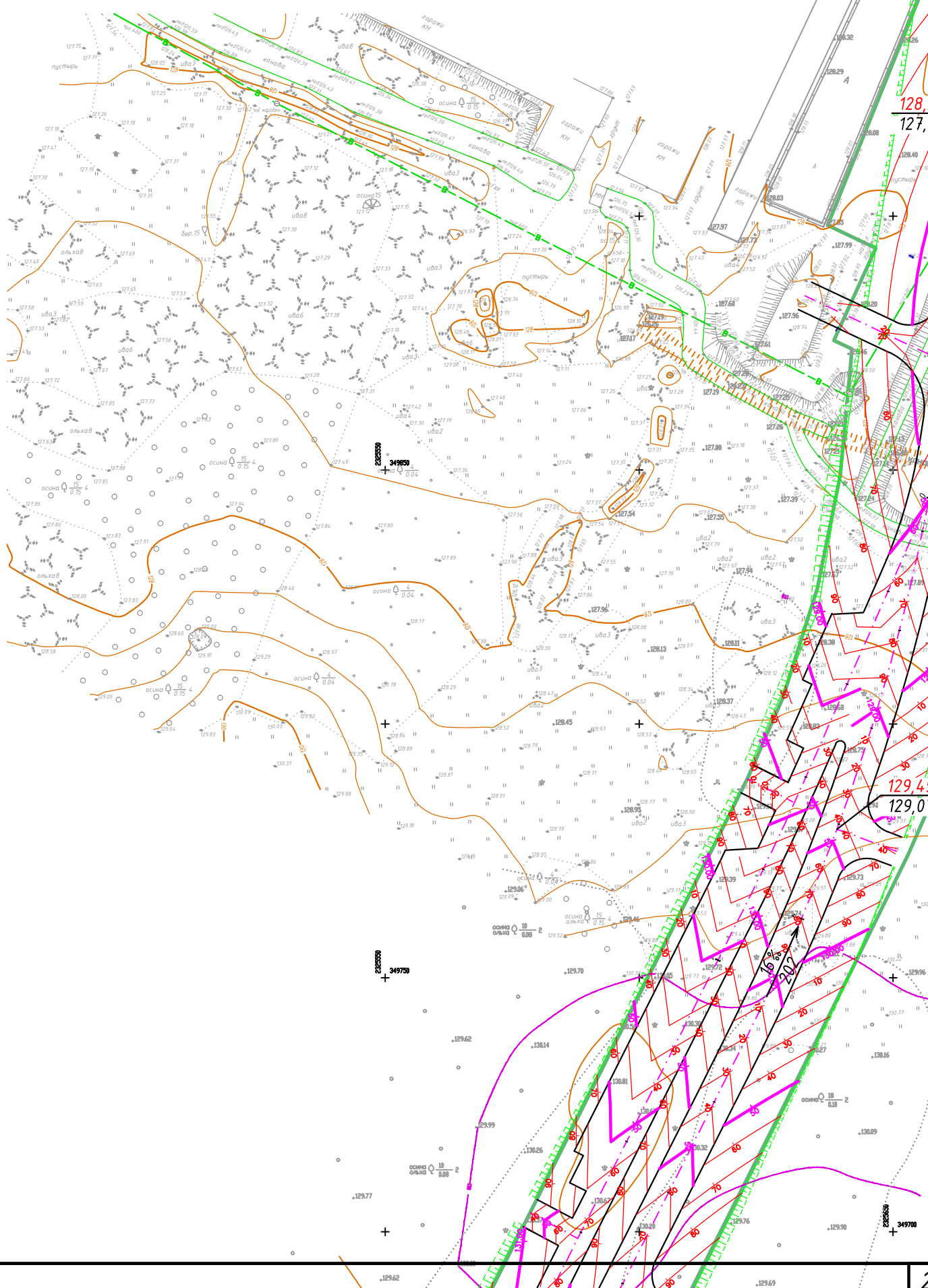


Схема блокировки листов



Условные обозначения

Поз.	Обозначение
	Трасса (ось) линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
	Проектные горизонтали
	Точки перелома продольного профиля
	Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном



1. При необходимости размещение откосов насыпи проектируемого линейного объекта за красными линиями предусматривается в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (с последующими изменениями).




						1288-ППТ-3				
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети ул. Молодежной от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Порозов				05.23			П	6	9
Проверил	Радюк				05.23					
						Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		ЗАО "Вологдаконсульт"		
	ГИП	Шаравин		05.23						
	Н. контр.	Мельникова		05.23						

Схема вертикальной планировки,
инженерной подготовки
и инженерной защиты территории

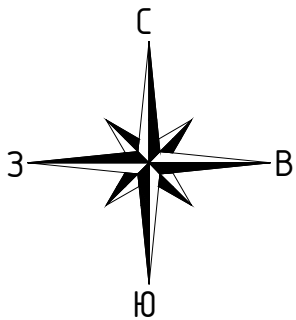
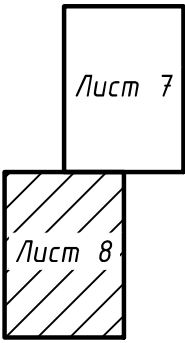
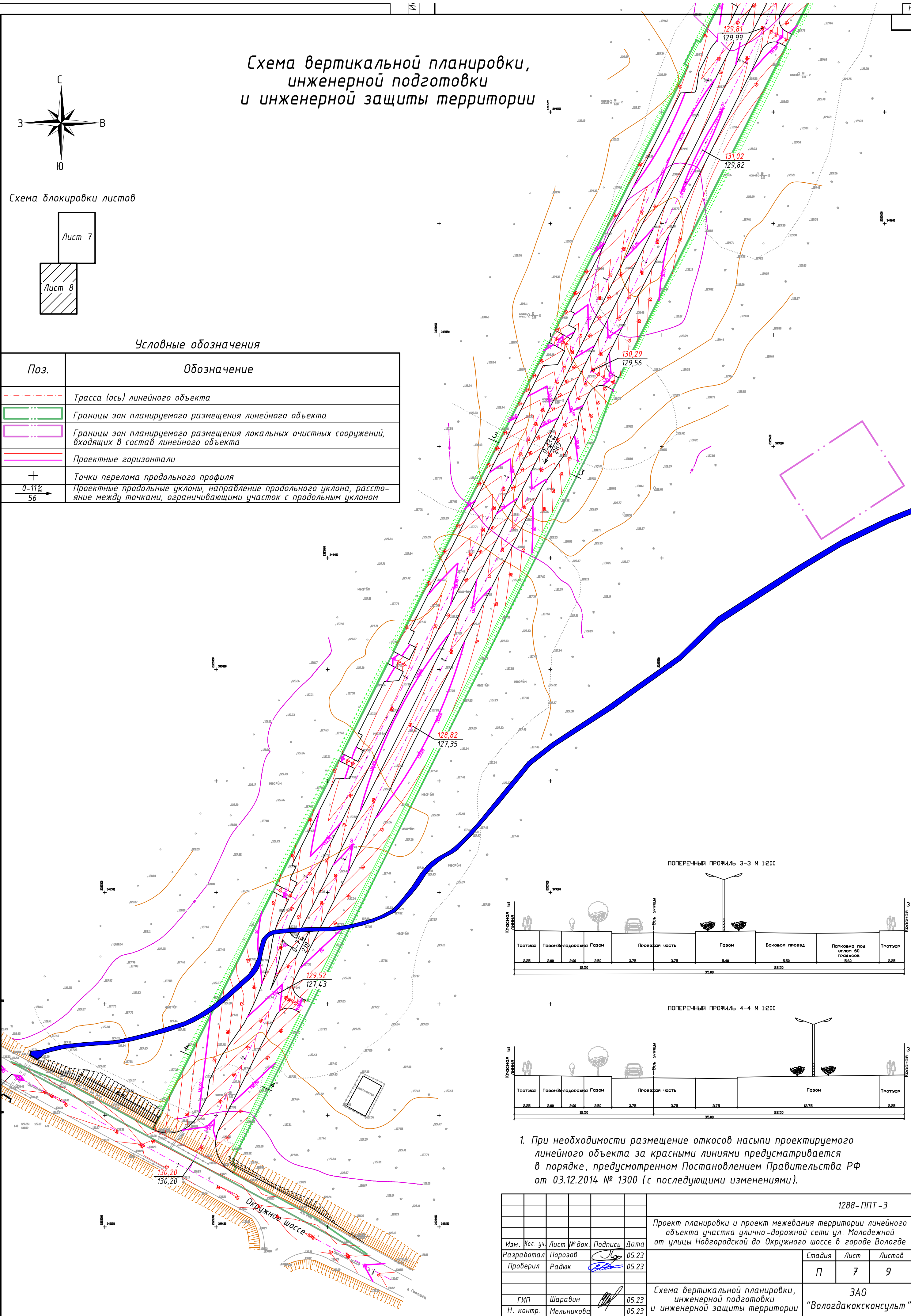


Схема блокировки листов

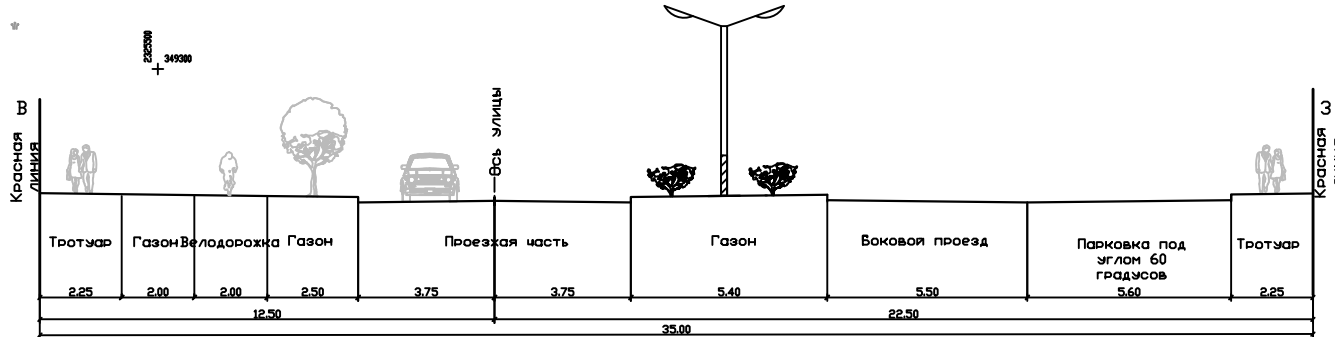


Условные обозначения

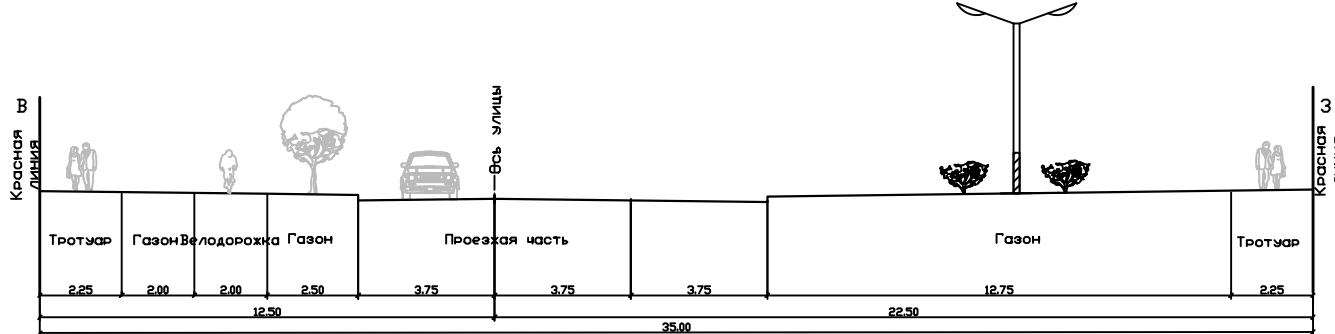
Поз.	Обозначение
	Трасса (ось) линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
	Проектные горизонтали
	Точки перелома продольного профиля
	Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном








ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 3-3 М 1:200



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 4-4 М 1:200



1. При необходимости размещение откосов насыпи проектируемого линейного объекта за красными линиями предусматривается в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (с последующими изменениями).

						1288- ППТ -3			
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети ул. Молодежной от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Порозов			05.23		П	7	9
Проверил		Радюк			05.23				
						Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			
ГИП		Шаравин			05.23	3А0			
Н. контр.		Мельникова			05.23	"Вологдаконсульт"			

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Схема зон с особыми условиями использования территорий, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

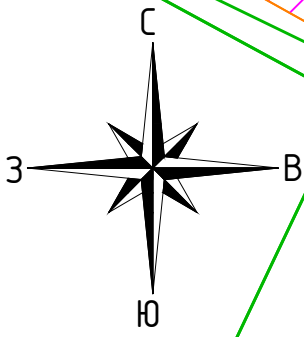
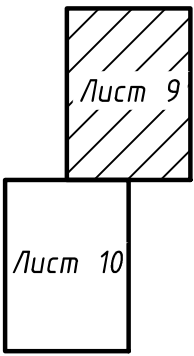


Схема блокировки листов



Условные обозначения

Поз.	Обозначение
---	Трасса линейного объекта
□	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
□	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
□	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
□	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
□	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, сведения о которых содержатся в ЕГРН
□	Санитарно-защитные зоны проектируемых локальных очистных сооружений, подлежащие установлению
□	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений, сведения о которых содержатся в ЕГРН
□	Границы водоохранной зоны р. Путька (совпадает с прибрежной защитной полосой)
□	Границы береговой полосы
□	Проектируемые сети уличного освещения
□	Проектируемые сети ливневой канализации с охранным зоной
□	Проектируемые сети водопровода с охранным зоной
□	Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации с охранным зоной

- В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
- Вдоль проектируемых подземных кабельных линий электропередачи для освещения улицы предусматривается установление охранный зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы) в соответствии с постановлением правительства РФ от 24.02.2009 №160. Место прохождения проектируемых в составе линейного объекта кабельных линий будет определено в проектной документации (постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, п. 35).
- Территория линейного объекта полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

1288-ППТ-3			
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети ул. Молодежная от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде			
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата			
Разработал	Порозов	05.23	
Проверил	Радяк	05.23	
ГИП	Шаравин	05.23	
Н. контр.	Мельникова	05.23	
Схема зон с особыми условиями использования территорий, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			3А0 "Вологдаконсульт"
			Формат А2

Схема зон с особыми условиями использования территорий, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

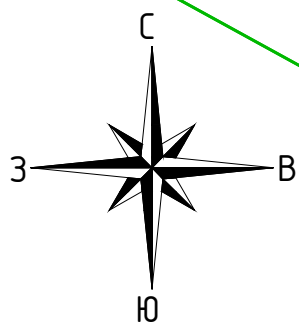
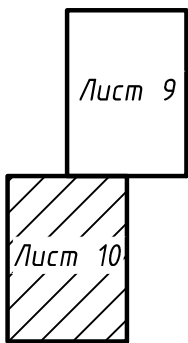


Схема блокировки листов



Условные обозначения

Поз.	Обозначение
---	Трасса линейного объекта
[Green dashed line]	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
[Green solid line]	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
[Pink dashed line]	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
[Green solid line]	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
[Orange hatched box]	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, сведения о которых содержатся в ЕГРН
[Pink cross-hatched box]	Санитарно-защитные зоны проектируемых локальных очистных сооружений, подлежащие установлению
[Orange cross-hatched box]	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений, сведения о которых содержатся в ЕГРН
[Blue cross-hatched box]	Границы водоохранной зоны р. Путька (совпадает с прибрежной защитной полосой)
[Blue cross-hatched box]	Границы береговой полосы
[Blue line with circles]	Проектируемые сети уличного освещения
[Orange line with circles]	Проектируемые сети ливневой канализации с охранным зоной
[Blue line with circles]	Проектируемые сети водопровода с охранным зоной
[Yellow line with circles]	Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации с охранным зоной

- В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
- Вдоль проектируемых подземных кабельных линий электропередачи для освещения улицы предусматривается установление охранный зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы) в соответствии с постановлением правительства РФ от 24.02.2009 №160. Место прохождения проектируемых в составе линейного объекта кабельных линий будет определено в проектной документации (постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, п. 35).
- Территория линейного объекта полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

1288-ППТ-3					
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети ул. Молодежной от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Порозов				05.23
Проверил	Радюк				05.23
ГИП	Шаравин				05.23
Н. контр.	Мельникова				05.23
				Стадия	Лист
				П	9
				Листов	9
				3А0	
				"Вологдаконсульт"	

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» район проектирования относится к умеренному климатическому подрайону (II В).

Климат района умеренно-континентальный, отличается умеренно холодной зимой с оттепелями и умеренно теплым летом, характеризуется неустойчивым режимом погоды.

Основные климатические характеристики района строительства приведены в таблице 1.

Согласно ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат города Вологды характеризуется как умеренно-континентальный и достаточно влажный.

Количество осадков за ноябрь-март - 171 мм. Преобладающее направление ветра за декабрь, февраль – юго-западное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6 м/с.

Таблица 1 – Основные климатические характеристики района строительства

Климатический пояс	Умеренный
Климатический район	II В
Дорожно-климатическая зона	II
Зона влажности	2 (нормальная)
Рельеф местности	Равнинный
Нормативная снеговая нагрузка, кгс/кв.м	1,68
Нормативный скоростной напор ветра, кгс/кв.м	0,23
Глубина промерзания грунтов	1,5
Преобладающие ветры	Ю
Расчетная наружная температура наиболее холодной пятидневки, °С	-32

Самый теплый месяц – июль. Среднемесячный температура июля +17°С. Барометрическое давление 995 гПа, температура воздуха обеспеченностью 0,95 составляет +21,2°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +22,3 °С. Абсолютная максимальная температура воздуха +39 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – 11°С. Средняя месячная относительная влажность 76%. Количество осадков за апрель-октябрь –

417 мм. Суточный максимум осадков – 74 мм. Преобладающее направление ветра за июнь-август – западное. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 0 м/с.

Безморозный период в среднем составляет 117 дней, средняя дата последнего весеннего заморозка 20 мая, первого осеннего – 18 сентября.

Вегетационный период продолжается в среднем 161 день.

За год выпадает в среднем 565 мм осадков. Наибольшее их количество приходится на период с мая по октябрь.

Устойчивый снежный покров лежит в течение 160-170 дней, достигая к концу зимы (март) высоты в 70 см.

Средние значения температуры воздуха, давления водяного пара, скорости ветра приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Средние значения температуры воздуха, давления водяного пара, скорости ветра

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С:												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,6	-10,0	-4,0	3,5	10,6	15,1	17,0	14,7	9,3	3,4	-3,9	-8,4	3,1
Среднее месячное и годовое давление водяного пара, гПа:												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,4	2,5	1,4	5,6	8,2	12,0	14,6	13,8	9,8	6,6	4,5	3,2	7,2
Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с:												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,3	3,3	3,1	3,1	3,2	2,8	2,5	2,5	2,8	3,1	3,2	3,2	3,0

Над территорией Вологодской области преобладают воздушные массы, идущие с Атлантического океана и ветры западных и южных направлений. Наиболее сильные ветры приурочены к зимнему периоду (ноябрь-февраль), минимальные – к летнему (июнь-сентябрь). Смена воздушных масс приводит к неустойчивости погодных условий. Особенно изменчивой, с дождем и снегом, бывает погода во время прохождения циклонов со стороны Атлантического океана.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Участок улично-дорожной сети ул. Молодежной от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с последующими изменениями)

№ п.п.	Наименование характеристик	Ед. изм.	Значение параметра
1	2	3	4
1	Категория	–	Магистральная улица районного значения
2	Протяженность	м	Ориентировочно 1,052 км (уточнить при разработке проектной документации)
3	Проектная мощность	–	см. категорию
4	Пропускная способность	авт./ч	1600 (предварительно по СП 396.1325800.2018, п. 5.3)
5	Интенсивность движения	прив. ед./сут	2000
6	Протяженность сетей электроосвещения	км	1,0 (уточнить при проектировании)
7	Протяженность сетей ливневой канализации	км	1,3 (уточнить при проектировании)
8	Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	км	1,3 (уточнить при проектировании)
9	Протяженность сетей водоснабжения	км	0,5 (уточнить при проектировании)
Категория проектируемой улицы указана в соответствии с Генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями).			

В основном границы зоны планируемого размещения линейного объекта принята по существующим красным линиям улицы Молодежной (ширина улицы в красных линиях составляет 35 м).

Ширина улицы в красных линиях соответствует техническому заданию и региональным нормативам градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (с последующими изменениями), таблица 23.2.4.

Предусматривается изменение красных линий с обеих сторон проектируемой улицы в ее средней части с целью плавного сопряжения горизонтальных кривых оси улицы с соблюдением его нормативного радиуса, а также с учетом существующих границ земельных участков.

Проезжая часть проектируемой ул. Молодежной имеет 2 полосы движения шириной по 3,75 м. Также по обеим сторонам улицы предусматриваются тротуары шириной по 2,25 м, велодорожка с восточной стороны улицы шириной 2 м. В пределах красных линий предусматриваются парковки легкового автомобильного транспорта с расстановкой под углом 60° к оси улицы, а также газоны.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия согласно информации Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее – Комитет) от 03 марта 2021 года № ИХ.53-1141/21.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения не предусматривается.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

В состав линейного объекта входят проектируемые локальные очистные сооружения (далее – ЛОС).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными Решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) (далее – Правила) территория, на которой предусматривается размещение проектируемых ЛОС, расположена в территориальной зоне Р4 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий», в которой вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» предусмотрен в качестве вспомогательного.

В соответствии с Правилами предельные параметры разрешенного строительства, соответствующие данному виду разрешенного использования, определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

Размер земельного участка, предусмотренного для размещения ЛОС, определен исходя из максимально возможных размеров ЛОС, необходимых для обеспечения очистки ливневых вод, собираемых с территории, прилегающей к улице Молодежной.

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В отношении указанных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Таблица 4 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (ОКС)

Наименование ОКС	Координаты пересечений в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
Водопровод Ø600 мм	350115,58	2325724,56
	350100,69	2325750,34
Кабельная линия 10 кВ	350113,21	2325723,62
	350095,93	2325754,38
Канализация бытовая	350108,46	2325721,69
	350093,22	2325753,29
Водопровод Ø600 мм	350111,36	2325733,49
	349970,93	2325704,09
Кабельная линия 0,4 кВ	350066,07	2325704,65
	350048,65	2325735,36

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Таблица 5 – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Наименование водного объекта	Координаты пересечений в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
р. Путка	349293,53	2325372,00
	349276,40	2325406,01

**Проект межевания территории
линейного объекта участка улично-дорожной сети
ул. Молодежной от улицы Новгородской
до Окружного шоссе в городе Вологде**

Материалы по обоснованию

Вологда
2023 г

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».....	3
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.....	4
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».....	6
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	7
2. Обоснование способов образования земельного участка.....	8
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	11
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	11

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Участок улично-дорожной сети ул. Молодежной от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с последующими изменениями)

№	Наименование	Ед. изм.	Значение параметра
1	2	3	4
1	Категория	–	Магистральная улица районного значения
2	Протяженность	м	Ориентировочно 1,052 км (уточнить при разработке проектной документации)
3	Проектная мощность	–	см. категорию
4	Пропускная способность	авт./ч	1600 (предварительно по СП 396.1325800.2018, п. 5.3)
5	Интенсивность движения	прив. ед./сут	2000
6	Протяженность сетей электроосвещения	км	1,0 (уточнить при проектировании)
7	Протяженность сетей ливневой канализации	км	1,3 (уточнить при проектировании)
8	Протяженность сетей хозяйственно-бытовой	км	1,3 (уточнить при проектировании)
9	Протяженность сетей	км	0,5 (уточнить при проектировании)
Категория проектируемой улицы указана в соответствии с Генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями).			

В основном границы зоны планируемого размещения линейного объекта принята по существующим красным линиям улицы Молодежной (ширина улицы в красных линиях составляет 35 м).

Ширина улицы в красных линиях соответствует техническому заданию и региональным нормативам градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (с последующими изменениями), таблица 23.2.4.

Предусматривается изменение красных линий с обеих сторон проектируемой улицы в ее средней части с целью плавного сопряжения горизонтальных кривых оси улицы с соблюдением его нормативного радиуса, а также с учетом существующих границ земельных участков.

Границы образуемых земельных участков определены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети, установленной проектом планировки территории. Земельным участкам, находящимся в красных линиях, присвоен вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Действие градостроительного регламента, в том числе в отношении требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

2. Обоснование способа образования земельного участка.

Образование земельных участков предусмотрено следующим образом:

- образование земельного участка :ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0501013:795, с последующей безвозмездной передачей образованного земельного участка в собственность городского округа города Вологды;
- образование земельного участка :ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0501011:279, находящегося в собственности публичных образований, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, с последующим резервированием образованного земельного участка;

- образование земельного участка :ЗУ3 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0501013:788, с последующей безвозмездной передачей образованного земельного участка в собственность городского округа города Вологды;
- образование земельного участка :ЗУ4 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельного участка :ЗУ5 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0501011:212, находящегося в частной собственности, с последующим изъятием образованного земельного участка;
- образование земельного участка :ЗУ6 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0501013:794, находящегося в частной собственности, с последующим изъятием образованного земельного участка;
- образование земельного участка :ЗУ7 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0501011:916, находящегося в частной собственности, с последующим изъятием образованного земельного участка;
- образование земельного участка :ЗУ8 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0501011:318, с последующей безвозмездной передачей образованного земельного участка в собственность городского округа города Вологды;
- образование земельного участка :ЗУ9 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0501011:208 с последующей безвозмездной передачей образованного земельного участка в собственность городского округа города Вологды;
- образование земельного участка :ЗУ10 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0501011:921, находящегося в частной собственности, с последующим изъятием образованного земельного участка;
- образование земельного участка :ЗУ11 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0501011:209 с последующей безвозмездной передачей образованного земельного участка в собственность городского округа города Вологды;
- образование земельного участка :ЗУ12 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельного участка :ЗУ13 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0501011:488, находящегося в частной собственности, с последующим изъятием образованного земельного участка;
- образование земельного участка :ЗУ14 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0501011:799, находящегося в собственности публичных

образований, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, с последующим резервированием образованного земельного участка;

- образование земельного участка :ЗУ15 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0501011:306, находящегося в собственности публичных образований, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, с последующим резервированием образованного земельного участка;

- образование земельного участка :ЗУ16 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0501011:310, находящегося в собственности публичных образований, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, с последующим резервированием образованного земельного участка;

- образование земельного участка :ЗУ17 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельного участка :ЗУ18 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0501011:112 с последующей безвозмездной передачей образованного земельного участка в собственность городского округа города Вологды;

- образование земельного участка :ЗУ19 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В отношении земельных участков 35:24:0501011:491 и 35:24:0501011:922, находящихся в частной собственности, полностью расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предусматривается изъятие для муниципальных нужд в порядке, установленном главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении земельных участков 35:24:0000000:2405, 35:24:0501011:207, 35:24:0501011:277, 35:24:0501011:313, 35:24:0501011:314, 35:24:0501011:317, 35:24:0501011:318, 35:24:0501013:792, полностью расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предусматривается безвозмездная передача в собственность городского округа города Вологды в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями)».

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

В основном границы зоны планируемого размещения линейного объекта принята по существующим красным линиям улицы Молодежной (ширина улицы в красных линиях составляет 35 м).

Ширина улицы в красных линиях соответствует техническому заданию и региональным нормативам градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (с последующими изменениями), таблица 23.2.4.

Предусматривается изменение красных линий с обеих сторон проектируемой улицы в ее средней части с целью плавного сопряжения горизонтальных кривых оси улицы с соблюдением его нормативного радиуса, а также с учетом существующих границ земельных участков.

Проезжая часть проектируемой ул. Молодежной имеет 2 полосы движения шириной по 3,75 м. Также по обеим сторонам улицы предусматриваются тротуары шириной по 2,25 м, велодорожка с восточной стороны улицы шириной 2 м. В пределах красных линий предусматриваются парковки легкового автомобильного транспорта с расстановкой под углом 60° к оси улицы, а также газоны.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Установление публичных сервитутов не предусматривается.

Чертеж по обоснованию проекта
межевания территории

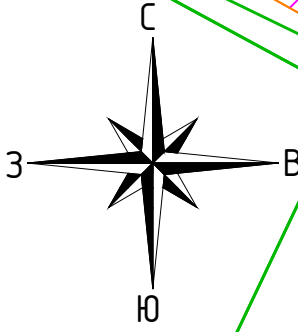
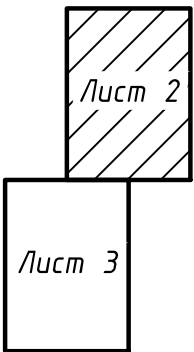


Схема блокировки листов

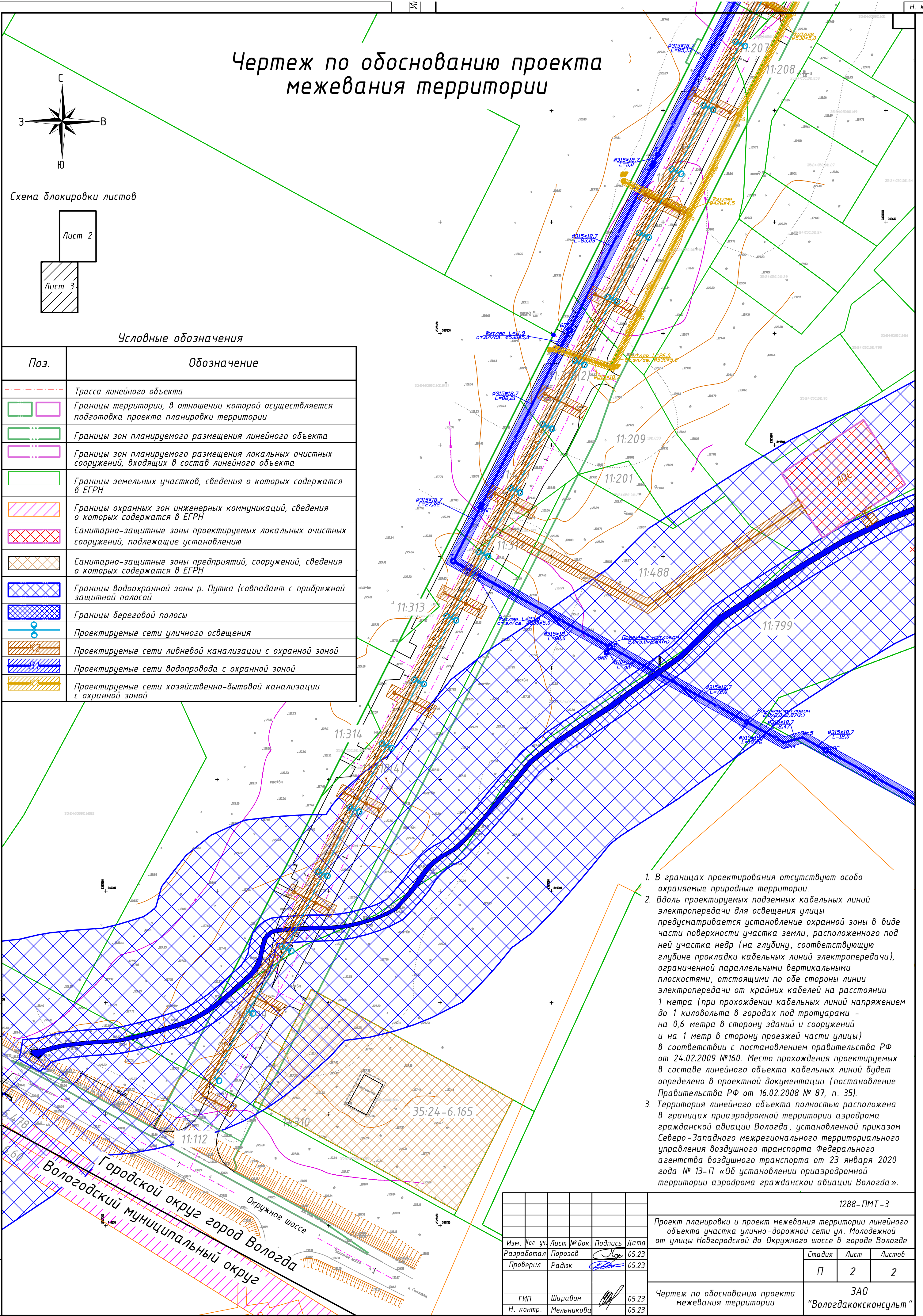


Условные обозначения

Поз.	Обозначение
---	Трасса линейного объекта
□	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
□	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
□	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
□	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
□	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, сведения о которых содержатся в ЕГРН
□	Санитарно-защитные зоны проектируемых локальных очистных сооружений, подлежащие установлению
□	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений, сведения о которых содержатся в ЕГРН
□	Границы водоохранной зоны р. Путька (совпадает с прибрежной защитной полосой)
□	Границы береговой полосы
○	Проектируемые сети уличного освещения
□	Проектируемые сети ливневой канализации с охранным зоной
□	Проектируемые сети водопровода с охранным зоной
□	Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации с охранным зоной

- В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
- Вдоль проектируемых подземных кабельных линий электропередачи для освещения улицы предусматривается установление охранный зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы) в соответствии с постановлением правительства РФ от 24.02.2009 №160. Место прохождения проектируемых в составе линейного объекта кабельных линий будет определено в проектной документации (постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, п. 35).
- Территория линейного объекта полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

1288-ПМТ-3			
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети ул. Молодежная от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде			
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Разработал Порозов	Проверил Радяк	05.23
ГИП Шаравин	Н. контр. Мельникова	05.23	05.23
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории			3А0 "Вологдаконсульт"
			Формат А2



Чертеж по обоснованию проекта
межевания территории

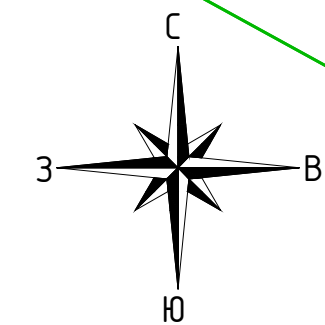
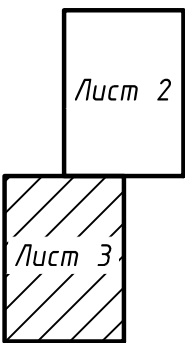







Схема блокировки листов



Условные обозначения

Поз.	Обозначение
---	Трасса линейного объекта
[Green dashed line]	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
[Green solid line]	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
[Pink dashed line]	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
[Green solid line]	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
[Pink hatched area]	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, сведения о которых содержатся в ЕГРН
[Pink cross-hatched area]	Санитарно-защитные зоны проектируемых локальных очистных сооружений, подлежащие установлению
[Orange cross-hatched area]	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений, сведения о которых содержатся в ЕГРН
[Blue cross-hatched area]	Границы водоохранной зоны р. Путка (совпадает с прибрежной защитной полосой)
[Blue cross-hatched area]	Границы береговой полосы
[Blue line with circles]	Проектируемые сети уличного освещения
[Orange line with circles]	Проектируемые сети ливневой канализации с охранной зоной
[Blue line with circles]	Проектируемые сети водопровода с охранной зоной
[Yellow line with circles]	Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации с охранной зоной

- В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
- Вдоль проектируемых подземных кабельных линий электропередачи для освещения улицы предусматривается установление охранной зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы) в соответствии с постановлением правительства РФ от 24.02.2009 №160. Место прохождения проектируемых в составе линейного объекта кабельных линий будет определено в проектной документации (постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, п. 35).
- Территория линейного объекта полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

						1288-ПМТ-3			
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети ул. Молодежной от улицы Новгородской до Окружного шоссе в городе Вологде			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Порозов			05.23		П	2	2
Проверил		Радюк			05.23				
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	ЗАО "Вологдаконсульт"		
		ГИП	Шаравин		05.23				
		Н. контр.	Мельникова		05.23				

Согласовано
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №